

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wyspa Pucka

cena **216 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **90,00** m²,



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentuję Państwu **dom w cenie mieszkania!**

Okazijną ofertę sprzedaży stanowi piękny całoroczny dom rekreacyjny z ogrodem, wybudowany w 1998 roku, zlokalizowany w Szczecinie na Wyspie Puckiej. Nieruchomość położona jest na sporej doskonale zagospodarowanej działce o powierzchni 500 m², na zamkniętym terenie.

Dom o powierzchni całkowitej 75 m², usytuowany jest na ogródkach działkowych, znajdujących się w Szczecinie, na Wyspie Puckiej. Wygodny rozkład pomieszczeń zdecydowanie zapewni nowemu nabywcy funkcjonalność oraz szerokie pole do własnej aranżacji. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, ocieplony, jak typowy dom całoroczny. Na podaną powierzchnię użytkową składają się dwa poziomy: parter oraz użytkowe poddasze. **Na dole znajduje się wiatrołap, pokój, łazienka połączona z WC, salon oraz kuchnia. Na górę prowadzą wygodne, drewniane schody. Na tym poziomie znajduje się otwarta przestrzeń (aktualnie sypialnia).** Wszystkie okna nieruchomości są plastikowe. **Nieruchomość jest umeblowana.**

Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Centralne ogrzewanie za pomocą kominka.

Opłata roczna ok. 800 zł. Pozostałe opłaty prąd według zużycia.

Wiele działek w okolicy jest zamieszkałych przez cały rok!

Zapraszam na prezentacje po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Patrycja Balawender 570 988 072



szczegóły oferty

Symbol	10184/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.02.2020
Cena	216 000, 00 PLN	Cena za m2	2 400, 00 PLN
Czynsz ofertowy	100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Wyspa Pucka
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	OCZKO WODNE	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj domu	REKREACYJNY, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	14, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	35, 00 m²	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	INNY	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, rekreacyjny
Utrudnienia dojazdu	brak	Za co opłaty dodatkowe	INNE
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

