

Dom na zamiana - Świnoujście, Posejdon

cena **1 330 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **240,00** m², pow. działki: **196,00** m²,



opis nieruchomości

W ofercie dom w zabudowie segmentowej na osiedlu Posejdon.

Do morza zaledwie ok. 900 m ścieżką przez sosnowy las.

Na 192 m² składają się 4 poziomy:

piwnica: kotłownia, spiżarnia, pralnia i pomieszczenie gospodarcze,

parter: garaż, obszerny salon (42m²) z wyjściem na ogród, przedpokój i łazienka z prysznicem,

I piętro: pokój, łazienka z wanną, kuchnia i dwa tarasy po 12 m²,

II piętro: 4 pokoje z balkonami, korytarz i łazienka z prysznicem.

Działka o powierzchni 196 m².

Dodatkowo dzierzawiona przylegająca działka o powierzchni 71 m², którą można wykupić.

Całość w bardzo dobrym stanie technicznym - dom czysty i zadbane.

Wielkość i lokalizacja nieruchomości stwarza dogodną możliwość prowadzenia działalności związanej w wynajmem.

Zamiana za dopłatą na mieszkanie: minimum 2 pokoje, od 60 m², w centrum Świnoujścia.

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy: 608015252.**



szczegóły oferty

Symbol	25/MKN/ODZ	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	ZAMIANA	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.06.2021
Cena	1 330 000, 00 PLN	Cena za m2	5 541, 67 PLN
Cena negocjowana	TAK	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Posejdon
Region	Świnoujście	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	196, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	7, 50
Długość działki (mb.)	26, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	192, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	1983	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8, 00 m²
Wypośażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypośażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	48, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	4	Powierzchnia balkonu	24, 00 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	24, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy las	100m
Najbliższe morze	900m	Najbliższy hipermarket	700m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z garażem, morze od 500 do 1000m, z ogródkiem
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Najbliższa poczta	1km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

