

Dom na sprzedaż - Łabędzie, Wieś

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **203,00** m², pow. działki: **77 000,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący, położony w malowniczej miejscowości w powiecie drawskim. Nieruchomość o **powierzchni całkowitej 203 m²**, na parterze składa się z czterech dużych i jasnych pokoi, oddzielnej kuchni, spiżarki, łazienki z WC, korytarza. Poddasze do remontu, to również do pozyskania dodatkowa powierzchnia mieszkalna. Rozkład pomieszczeń wyjątkowo funkcjonalny.

Na posesji dwa murowane budynki gospodarcze o powierzchni około 291 m².

-obora pow. 134 m²

-stodoła pow. 157 m²

UWAGA! W cenę nieruchomości wchodzi dodatkowo ziemia rolna o powierzchni 77 000 m².

- Grunty rolne 67100 m²

- Las liściasty 6800 m²

- Siedlisko 3100 m²

Dojazd do posesji drogą utwardzoną.

Budynek do remontu, jednakże ze względu na swoje walory, to może być Twój dom marzeń.

W okolicy znajdują się sklep, kościół, kilka jezior.

Gospodarstwo nadaje się idealnie na agroturystykę lub produkcję rolną.

Nieruchomość dla osób ceniących ciszę i spokój.

Prezentowana nieruchomość, to urocza lokalizacja wśród zieleni, korzystna cena i niewątpliwy urok wiejskiego domu.



szczególne oferty

Symbol	10185/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2021
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	1 847, 29 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Drawsko Pomorskie	Miejscowość	Łabędzie
Dzielnica - osiedle	Wieś	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA, ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	203, 00 m²
Powierzchnia działki	77 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	203, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE, MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1928
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BRAK	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA, ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

