

Hala - magazyn na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **425 000** zł

pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **500,00** m²,



opis nieruchomości

Jesteś zainteresowany?

Podaj swoją cenę!

Rozważymy każdą propozycję.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona **na obrzeżach** w miejscowości **Nowogard**.

Obiekt wybudowany w 2019r. murowany i ocieplony.

Przeznaczenie produkcyjne, magazynowe, usługowo-biurowe, warsztat.

Powierzchnia użytkowa ok. **200m²**, działka ok. **500m²**.

Wysokość hali - 4m. Brama wjazdowa o wymiarach 3x3,5m.

Posadzka - polerowany beton.

Do uzgodnienia kwestia montażu ścian działowych, oświetlenia, instalacji.

Istnieje możliwość wynajęcia obiektu - czynsz 3500zł.

Możliwość przyjęcia w rozliczeniu działki budowlanej w Nowogardzie.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	61/MKN/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000, 00 PLN
Stara cena	466 000, 00 PLN	Cena za m2	2 125, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Gmina Nowogard	Okolica	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY, PO REMONCIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS, YTONG	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	elektryczna, wodna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Balkon	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal wielkopowierzchniowy, z miejscem postojowym, na obrzeżach, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Wysokość hali [m]	4.00	Wysokość wjazdu	3.50
Rolety	NIE		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

