

Dom na sprzedaż - Szczecin, obrzeża

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **556,00** m², pow. działki: **1 127,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentowana oferta, to oferta sprzedaży Domu o charakterze mieszkalno-usługowym. Dom położony jest na obrzeżach dzielnicy Szczecina w Szczecinie Dąbiu, w spokojnej części miasta, niedaleko od centrum.

Nieruchomość o charakterystycznej, oryginalnej architekturze, w zamyśle inwestora miała spełniać dwie funkcje; mieszkalną oraz usługową. Na działalność usługową zaprojektowano parter domu, a tu hala o powierzchni 240 m² (restauracja + podium dla zespołu muzycznego) wraz z pomieszczeniami zaplecza kuchennego i socjalnego. **Stan parteru to stan developerski wymagający wyboru działalności i odpowiedniego w związku z tym wyposażenia oraz aranżacji.**

Nieruchomość dysponuje wszystkimi mediami; woda miejska, prąd, gaz, kanalizacja miejska. Dojazd do nieruchomości bez żadnych utrudnień.

Piętro domu to część mieszkalna z salonem z kominkiem, oddzielną kuchnią, dwoma łazienkami, sypialniami **oraz charakterystycznym, niezwykle oryginalnym pokojem owalnym**. Stan pomieszczeń na piętrze, praktycznie do zamieszkania po odnowieniu i indywidualnej aranżacji. Z salonu bezpośrednie wyjście na bardzo obszerny taras. Z jednej z sypialni wyjście na balkon od strony północnej.

Poddasze w stanie niewykończonym, do indywidualnego zagospodarowania i aranżacji.

Na zewnątrz od frontu budynku 4 miejsca parkingowe.

Nieruchomość posiada pozwolenie na powiększenie ilości miejsc parkingowych od frontu oraz w obrębie działki.

Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości
Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	10192/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	02.03.2020
Cena	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	1 888, 49 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-847	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	556, 00 m²	Powierzchnia działki	1 127, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	556, 00 m²
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PARTER DOMU, PIĘTRO DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Standard	DOBRY
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Internet	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

