

Hala - magazyn na wynajem - Goleniów, obrzeża

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **256,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Nowa hala o powierzchni łącznej 246 m<sup>2</sup> na wynajem w Goleniowie!

**Podana cena jest ceną netto**

Istnieje możliwość wynajmu części magazynu.

**Więcej zdjęć oraz film dostępny na naszej stronie:**

<https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta-nieruchomosci,40468,oferta-wynajmu-hala---magazyn-w-goleniow-o-powierzchni-344m2-za-cene-7700.html>

Obiekt składa się z dwóch hal:

pierwsza 110 m<sup>2</sup>

druga 106 m<sup>2</sup>

oraz z pomieszczenia biurowo-socjalnego o powierzchni 40 m<sup>2</sup>.

Na terenie nieruchomości znajduje się duży parking dla samochodów osobowych oraz plac manewrowy dla pojazdów ciężarowych.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest gazowo.

Podłoga niepylna z posadzką betonową.

Okna aluminiowe.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



**szczegóły oferty**

|                                 |                           |                         |                            |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol                          | <b>87/MKN/OHW</b>         | Rodzaj nieruchomości    | <b>HALA - MAGAZYN</b>      |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>            | Status                  | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b> |
| Cena                            | <b>5 000, 00 PLN</b>      | Cena za                 | <b>MIESIĄC</b>             |
| Cena za m2                      | <b>22, 40 PLN</b>         | Kraj                    | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                  | <b>goleniowski</b>         |
| Gmina                           | <b>Goleniów</b>           | Miejscowość             | <b>Goleniów</b>            |
| Dzielnica - osiedle             | <b>obrzeża</b>            | Ulica                   | <b>I Brygady Legionów</b>  |
| Nr domu                         | <b>18</b>                 | Powierzchnia całkowita  | <b>256, 00 m²</b>          |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>256, 00 m²</b>         | Powierzchnia handlowa   | <b>216, 00 m²</b>          |
| Całkowita powierzchnia usługowa | <b>256, 00 m²</b>         | Powierzchnia pomocnicza | <b>40, 00 m²</b>           |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>              |
| Rodzaj budynku                  | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>   | Rok budowy              | <b>2020</b>                |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Konstrukcja budynku             | <b>STALOWA</b>            | Materiał ścian          | <b>PŁYTY WARSTWOWE</b>     |
| Rodzaj stropu                   | <b>STALOWY</b>            | Liczba łazienek         | <b>1</b>                   |
| Stan łazienki                   | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Liczba WC               | <b>1</b>                   |
| Droga dojazdowa                 | <b>LOKALNA DROGA</b>      | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>  |
| Liczba pomieszczeń              | <b>3</b>                  | Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                |
| Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  | Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>         |
| Stan instalacji                 | <b>NOWA</b>               | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>      |
| Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                | Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                 |
| Podłączony gaz                  | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>             |
| Źródło wody                     | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>  |
| Wentylacja                      | <b>TAK</b>                | Monitoring              | <b>TAK</b>                 |
| Drzwi antywłamaniowe            | <b>TAK</b>                | Osiedle zamknięte       | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj okien                    | <b>ALUMINIOWE</b>         | Pokrycie dachu          | <b>BLACHA</b>              |
| Kształt dachu                   | <b>DWUSPADOWY</b>         | Poddasze                | <b>BRAK PODDASZA</b>       |
| Rodzaj podłogi                  | <b>NIEPYLNA</b>           | Elewacja                | <b>INNE</b>                |



|                            |                                                  |                   |                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>SIATKA</b>                                    | Ogrodzenie        | <b>CZĘŚCIOWE</b>         |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>                                       | Parking TIR       | <b>TAK</b>               |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>26</b>                                        | Typ parkingu      | <b>BETONOWY</b>          |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                                       | Nr Licencji       | <b>17866</b>             |
| Za co opłaty dodatkowe     | <b>GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Materiał posadzki | <b>posadzka betonowa</b> |



**kontakt do agenta**



**Ewelina Olejniczak**

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

