

Mieszkanie na sprzedaż - Pruszcz Gdański, Centrum

cena **369 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,20** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę wygodnego mieszkania trzypokojowego po generalnym remoncie znajdującego się w centrum Pruszcza Gdańskiego.

Mieszkanie zlokalizowane jest **na drugim piętrze** zadbanego **czteropiętrowego bloku** z 1970 roku. **Budynek jest odnowiony i ocieplony.** sąsiaduje z niewielkim parkiem,

Powierzchnia całkowita nieruchomości wraz z piwnicą wynosi **56,2 m²**, a użytkowa lokalu **52,5 m²**, na którą składają się:

- słoneczny salon z wyjściem na balkon od strony południowej (19,31 m²)
- dwie sypialnie położone po przeciwległych stronach mieszkania (9,6 i 8,74 m²)
- oddzielna kuchnia (5,27m²)
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i WC (3 m²)
- korytarz z wbudowaną szafą (6,58 m²)

Do mieszkania przynależy **piwnica (3,7 m²)**. W otoczeniu budynku znajdują się **miejsca postojowe przeznaczone dla mieszkańców.**

Lokal został **całkowicie wyremontowany** łącznie z **wymianą instalacji wodnej i elektrycznej, stolarki drzwiowej, wygładzeniem ścian, wymianą podłóg, podwieszeniem sufitów z nastrojowym oświetleniem.**

Salon, łazienkę i kuchnię **wyposażono w nowe meble i częściowo w sprzęty AGD- wszystko w cenie..** Mieszkanie jest **ciepłe i jasne** dzięki **dwustronnej ekspozycji świetlnej** i posiada bardzo **funkcjonalny rozkład. Jasne barwy ścian i wyposażenia** nadają elegancji i przestronności. **Mieszkanie kusi nowością!!!**

Średniomiesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą około 550 zł.

Niebywałym atutem jest lokalizacja- **osiedle jest w pełni zagospodarowane, świetnie skomunikowane z centrum Gdańska.** Zmotoryzowani docenią szybki dojazd do obwodnicy, a osoby korzystające z komunikacji miejskiej bliskość przystanku autobusowego oraz stacji PKP (1 km). W zasięgu ręki również **pełna infrastruktura miejska** (m.in. supermarkety, przedszkole, szkoły podstawowe, przychodnia, apteka, kościół, tereny rekreacyjne).

Oferta doskonała dla rodziny z dziećmi- atrakcyjna cena.

Aby w pełni ocenić walory mieszkania zapraszam na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, **tel. 537 955 902.**



szczegóły oferty

Symbol	11199/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.03.2020
Cena	369 000, 00 PLN	Cena za m2	6 565, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Pruszcz Gdański	Kod pocztowy	83-000
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	56, 20 m²
Powierzchnia użytkowa	52, 50 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	w centrum
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

