

Dom na sprzedaż - Stepnica, obrzeża

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **1 500,00** m²,



opis nieruchomości

SUPER OFERTA!!!

Do sprzedaży dom wolno stojący z użytkowym poddaszem położony nad Zalewem Szczecińskim .

Do przystani żeglarskiej i jednej z plaż jest zaledwie 500 m. Druga, piaszczysta plaża, oddalona jest o 3 km i można do niej dojść przez sosnowy las. Z przystani odbywają się regularne kursy do Trzebieży. Dom przedwojenny posadowiony na dużej działce , na której istnieje możliwość pobudowania dodatkowego budynku .

Poddasze: właściciele zagospodarowali użytkowe poddasze w taki sposób , że ma oddzielne wejście od podwórza i służy jako mieszkanie do wynajęcia, zarówno w sezonie letnim , jak i poza nim.

Na piętrze znajdują się 3 rozkładowe pokoje , umeblowana kuchnia i urządzona łazienka

Parter: na parterze znajduje się 100 metrowe mieszkanie składające się z 3 dużych pokoi , dużego korytarza oraz kuchni i łazienki .

Dom zbudowany z cegły, ocieplony, ze zdrowymi murami i zdrowym dwuspadowym dachem .

Dom jest wyposażony w instalację wodno -kanalizacyjną . Obecnie jest szambo, ale w drodze , znajduje się kanalizacja gminna (do podłączenia).

Nieruchomość daje mnóstwo możliwości. Może być traktowana jako dom dla dwóch rodzin lub jako dom z możliwością wynajęcia mieszkania lub pokoi na poddaszu. Jest to również idealne miejsce do zorganizowania tu pensjonatu letniskowego .

Na podwórku znajduje się duży budynek gospodarczy - obecnie garaż i drewnutnia. Duża działka daje nieograniczone możliwości od ogródka ekologicznego po plac relaksowy .

Dom od drogi oddziela mały park .

Dojazd przez Stepnicę - dużą miejscowość turystyczną nad zalewem- z piękną mariną.



szczególne oferty

Symbol	10205/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 000, 00 PLN
Cena za m2	1 300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Stepnica
Kod pocztowy	72-112	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat goleniowski	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, REKREACYJNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1945	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Ogrodzenie	PEŁNE



Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

