

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne

cena **310 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,50** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przestronne słoneczne **2-pokojowe** mieszkanie. Gotowe do zamieszkania na **osiedlu Słonecznym** z widokiem na piękną Puszcę Bukową.

Mieszkanie o powierzchni **48,5 m²** posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, na który składa się jasny i przestronny **pokój dzienny** z wyjściem na dużą **loggię**, **pokój**, **kuchnia**, **łazienka**, **WC** oraz **przedpokój**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Aktualny czynsz do spółdzielni przy 3 osobach wynosi **600 zł**. W jego skład wchodzi zaliczki na ogrzewanie i wodę, opłaty za gaz, utrzymanie czystości, fundusz remontowy.

Wielkim atutem nieruchomości jest lokalizacja pod względem komunikacyjnym (dogodny dojazd do centrum Szczecina, do najbliższego przystanku autobusowego 100 m, nieopodal także pętla szczecińskiego szybkiego tramwaju). Blisko sklepy, szkoły, przedszkola, żłobki, place zabaw, placówki opieki medycznej - w tym przychodnie specjalistyczne, apteki oraz centra handlowe.

Zielona i przyjazna okolica z bliskim sąsiedztwem Puszczy Bukowej i parku leśnego Kłęskowo. Oferta zdecydowanie godna polecenia ze względu na lokalizację, jak i wyjątkowy rozkład pomieszczeń.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację z opiekunem oferty.



szczegóły oferty

Symbol	11201/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.03.2020
Cena	310 000, 00 PLN	Cena za m2	6 391, 75 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	650, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Słoneczne
Region	Szczecin Prawobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 50 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	9
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	brak	Typ parkingu	ASFALTOWY, NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w wieżowcu, z piwnicą, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, rozkładowe
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

