

## Dom na sprzedaż - Stramnica, centrum

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **388,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **3 000,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż nowo wybudowany dom mieszkalny gotowy do zamieszkania o powierzchni ok 380 m<sup>2</sup> usytuowany na działce 3000 m<sup>2</sup> w odległości 6 km od Kołobrzegu.

Dom został wykonany według gotowego projektu pod nazwą "ARIEL 4" z podniesieniem poddasza o 2 stopnie czyniąc tym samym możliwość z przeznaczenia poddasza na cele użytkowe. Poddasze nie posiada ścianek działowych, więc jest możliwość aranżacji pomieszczeń według własnego uznania oraz potrzeb.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER ( 174 m<sup>2</sup>): 3 sypialnie, salon z kuchnią, łazienka, wc, pomieszczenie gospodarcze, garaż dwustanowiskowy,

PODDASZE ( 210 m<sup>2</sup>): do adaptacji.

#### DANE TECHNICZNE:

Budynek wolnostojący z wykonanym drenażem, murowany, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, przemyślany układ pomieszczeń oraz wykończenie wnętrza - spójne i klimatyczne. Wysoki standard wykończenia. W pokojach na podłodze wysokiej klasy panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazienkach terakota, okna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna wysokiej klasy, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, grzejniki panelowe. Ogrzewanie gazowe, piec Viessmann, grzejniki Buderus.

W domu pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: płyta elektryczna, piekarnik, okap.

Ze względu na jego położenie w niewielkiej odległości od stacji kolejowej w zaledwie 5 minut można znaleźć się w centrum Kołobrzegu

Serdecznie zapraszam do kontaktu **530 855 030**



**szczególne oferty**

|                         |                                            |                          |                                                         |
|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>10209/MKN/ODS</b>                       | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                              |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>WYCOFANA</b>                                         |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>03.03.2020</b>                                       |
| Cena                    | <b>849 000, 00 PLN</b>                     | Stara cena               | <b>890 000, 00 PLN</b>                                  |
| Cena za m2              | <b>2 188, 14 PLN</b>                       | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                           |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  | Powiat                   | <b>kołobrzegi</b>                                       |
| Gmina                   | <b>Kołobrzeg</b>                           | Miejscowość              | <b>Stramnica</b>                                        |
| Kod pocztowy            | <b>78-100</b>                              | Dzielnica - osiedle      | <b>centrum</b>                                          |
| Region                  | <b>Powiat kołobrzegi</b>                   | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                     |
| Wygląd działki          | <b>PUSTA</b>                               | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>                                      |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>388, 00 m²</b>                                       |
| Powierzchnia działki    | <b>3 000, 00 m²</b>                        | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                        |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>300, 00 m²</b>                          | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                         |
| Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                              | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                     |
| Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>                          | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                              |
| Rok budowy              | <b>2019</b>                                | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                                          |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                       |
| Materiał ścian          | <b>PUSTAK</b>                              | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                         |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM,<br/>POŁĄCZONA Z SALONEM</b> |
| Wyposażenie kuchni      | <b>CZĘŚCIOWE</b>                           | Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                            |
| Liczba WC               | <b>2</b>                                   | Droga dojazdowa          | <b>UTWARDZONA</b>                                       |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>               | Liczba pokoi             | <b>4</b>                                                |
| Liczba sypialni         | <b>3</b>                                   | Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                        |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                   | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                                      |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                    | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                                             |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                              |



|                              |                                                                   |                             |                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Napięcie 400V (siła)         | <b>TAK</b>                                                        | Podłączony gaz              | <b>TAK</b>               |
| Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                                                        | Podłączona kanalizacja      | <b>TAK</b>               |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                                                    | Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>      |
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                                      | Telewizja kablowa           | <b>TAK</b>               |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                                        | Kuchnia elektryczna         | <b>TAK</b>               |
| Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                                                        | Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>        |
| Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                                        | Kształt dachu               | <b>WIELOSPADOWY</b>      |
| Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                                                   | Rodzaj podłogi              | <b>PANELE</b>            |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>SIATKA</b>                                                     | Ogrodzenie                  | <b>CZĘŚCIOWE</b>         |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                                        | Licznik prądu               | <b>TAK</b>               |
| Wodomierz                    | <b>TAK</b>                                                        | Opomiarowanie ciepła        | <b>TAK</b>               |
| Certyfikat energetyczny      | <b>TAK</b>                                                        | Garaż                       | <b>TAK</b>               |
| Typ garażu                   | <b>W BUDYNKU</b>                                                  | Miejsz garażowych           | <b>2</b>                 |
| Liczba miejsc parkingowych   | <b>6</b>                                                          | Typ parkingu                | <b>NIEUTWARDZONY</b>     |
| Ogródek                      | <b>TAK</b>                                                        | Pomieszczenie gospodarcze   | <b>TAK</b>               |
| Taras                        | <b>TAK</b>                                                        | Ilość tarasów               | <b>1</b>                 |
| Widok na północ              | <b>TAK</b>                                                        | Widok na południe           | <b>TAK</b>               |
| Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                                        | Widok na zachód             | <b>TAK</b>               |
| Najbliższe morze             | <b>7km</b>                                                        | Najbliższy sklep            | <b>2km</b>               |
| Najbliższa stacja paliw      | <b>2km</b>                                                        | Nr Licencji                 | <b>17866</b>             |
| Cechy dodatkowe              | <b>dom wolnostojący</b>                                           | Instalacja przeciwpożarowa  | <b>TAK</b>               |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>                  | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> | Osobne WC                   | <b>TAK</b>               |



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ [ad@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:ad@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

