

Dom na sprzedaż - Kobylanka

cena **435 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **80,00** m², pow. działki: **748,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz wyjątkowo przemysłanej nieruchomości z dbałością o najdrobniejsze szczegóły? Jeśli tak to koniecznie zapoznaj się z moją ofertą.

Przedmiotem oferty jest **dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 78 m²**. Powierzchnia całkowita działki to **748 m²**.

Nieruchomość do częściowego wykończenia, znajduje się na spokojnym osiedlu w Kobylance.

Na parterze znajduje się salon, z którego wychodzimy na ogród, dzięki czemu cały czas mamy kontakt z zielenią, a pomieszczenie jest nasłonecznione. Poza salonem na parterze znajduje się jeszcze, korytarz, kuchnia, łazienka z prysznicem, oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na Piętro prowadzi schody betonowe, gdzie zaplanowano miejsce na 3 sypialnie, oraz łazienkę. Ściany gładzone, na podłogach częściowo położone już zostały kafle.

Rozprowadzone ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, sanitarną, wykonany z wysokiej jakości materiałów. W projekcie na działce zaplanowana jest wiata garażowa na jedno auto.

Oferta zdecydowanie godna polecenia ze względu na lokalizację, jak i staranność wykonania.

Zadzwoń i umów się na prezentację!



szczególne oferty

Symbol	10211/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	435 000, 00 PLN
Cena za m2	5 437, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Kobylanka
Kod pocztowy	73-108	Nr działki	420/4
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	748, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	BETON, KAFLE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

