

Działka na sprzedaż - Stramnica, centrum

cena **2 046 300** zł

pow. działki: **20 463,00** m²,



opis nieruchomości**DZIAŁKA INWESTYCYJNA SUPER OFERTA**

Działki zlokalizowane w odległości ok 4km od Kołobrzegu, przylegające do drogi wojewódzkiej nr 163 (Kołobrzeg-Białogard) z indywidualnym wjazdem. Powierzchnia działek 1,2213 ha i 0,8250ha / łącznie 2,0463ha

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina Kołobrzeg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu - użytki rolne. KLASY GRUNTÓW: RIV b. Teren działek ogrodzony iglakami. Kształt prostokąt. Dojazd z dwóch stron. Z drogi wojewódzkiej nr 163 wjazd wykonany z pol-bruku w oparciu o zatwierdzony projekt, z drugiej strony dojazd drogą gruntową. MEDIA / UZBROJENIE: prąd w drodze do której przylegają działki, kanalizacja na działce, woda - studnia głębinowa (sieć w odległości ok. 450m). Istnieje możliwość poboru wody z sieci gminnej w przypadku zapotrzebowania dla kilku odbiorców.

LOKALIZACJA: w pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, przystanek PKP, pola, łąki, lasy. Odległość do Kołobrzegu 4km, odległość do linii brzegowej morza 5km.



szczegóły oferty

Symbol	4972/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	03.03.2020	Cena	2 046 300, 00 PLN
Stara cena	388 797, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Stramnica	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	centrum	Nr działki	120/4, 120/5
Obręb geodezyjny	Stramnica	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	20 463, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższe morze	5km	Najbliższa stacja PKP	1km
Najbliższy hipermarket	3km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka rolna, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

