

Dom na sprzedaż - Węgorzyno, Miasto

cena **165 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Okazyjną ofertę sprzedaży stanowi dom wolnostojący z ogrodem. Nieruchomość położona w Węgorzynie, w sąsiedztwie domków jednorodzinnych, na dużej, zagospodarowanej działce o powierzchni 1000 m².

Budynek został otynkowany, nowy dach pokryty blachodachówką. Dom częściowo podpiwniczony. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca CO na paliwo stałe.

Nieruchomość o **powierzchni całkowitej około 170 m²** posiada wygodny rozkład pomieszczeń. Na podaną powierzchnię składają się dwa poziomy: parter oraz użytkowe poddasze. **Na dole znajduje się trzy pokoje, przestronna kuchnia, pomieszczenie przeznaczone na łazienkę w którym znajduje się WC i korytarz.** Na piętro prowadzą drewniane schody. **Na górze znajduje się jeden pokój i pozostała część pomieszczeń do własnej aranżacji.**

Na działkę można wjeżdżać samochodem, na posesji znajduje się podjazd wykonany z kostki brukowej. Na działce znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Cała posesja jest ogrodzona. Wokół dużo zieleni.
Bardzo dobra lokalizacja.

Zadzwoń i umów się na prezentację!



szczególne oferty

Symbol	10213/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	165 000, 00 PLN
Cena za m2	970, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Węgorzyno	Miejscowość	Węgorzyno
Kod pocztowy	73-155	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat łobeski	Położenie działki	ZBOCZE, TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Standard	DO REMONTU, DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	prąd, wodociąg
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK



Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

