

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino, Centrum

cena **157 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,40** m²,



opis nieruchomości

Szukasz 2 pokojowego mieszkania w Gryfinie, do którego będziesz mógł się od razu wprowadzić? Mam dla Ciebie idealną propozycję.

W kwocie 157 000 zł cesja praw do lokalu mieszkalnego będącego w zasobach TBS.

Lokal o powierzchni ponad 47 m² składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, sypialni, oddzielnej widnej kuchni, łazienki połączonej z WC oraz dużego przedpokoju. Do dyspozycji pozostaje również piwnica. Całość utrzymana w bardzo dobrym stanie. **Rozkład pomieszczeń dwustronny.**

Mieszkanie mieści się na I piętrze niskiego bloku wielorodzinnego wybudowanego w 2000 roku. Stan budynku bardzo dobry, wewnątrz schludnie utrzymana klatka schodowa oraz wejście zabezpieczone domofonem.

Miesięczny czynsz do TBS to 600 zł, dodatkowo płatne są rachunki za energię elektryczną. Ogrzewanie wraz z ciepłą wodą pochodzi z sieci miejskiej.

Lokal położony jest w cichej i zielonej okolicy z dala od miejskiego zgiełku. Okolica za pośrednictwem linii autobusowych pozostaje świetnie skomunikowana z kluczowymi częściami miasta. W pobliżu oczywiście pełna infrastruktura handlowo usługowa.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę - Jadwiga Słowińska 530855006.



szczegóły oferty

Symbol	11203/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2020
Cena	157 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Kod pocztowy	74-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat gryfiński
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	47, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 40 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18, 00 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²	Instalacje	elektryczna, wodna, kanalizacyjna, internetowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	INNY



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	NIE	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie TBS
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Osobne WC	NIE
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

