

Obiekt na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **16 500** zł

pow. całkowita: **468,93** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest reprezentacyjna willa do wynajęcia.

Aktualnie nieruchomość zagospodarowana jest na biura.

Dom składa się z 4 poziomów: piwnicy, parteru, pierwszego piętra oraz poddasza.

Parter o powierzchnia **133,63 m²** składa się z recepcji, 4 pomieszczeń biurowych, części sanitarnej, łazienki oraz korytarza.

Pierwsze piętro o podobnej powierzchni, na którą składa się 5 pomieszczeń biurowych oraz kuchnia i łazienka.

Na poddaszu mieszczą się 4 pomieszczenia biurowe, niskie nachylenie skosów powoduje, że nie są one uciążliwe i może w pełni korzystać z powierzchni **82,02 m²**.

Wysoka i sucha piwnica może służyć za archiwum lub pomieszczenia gospodarcze.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Wszystkie okna drewniane, w dobrym stanie.

Atutem są dwa wejścia.

Istnieje możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni - na przykład jednego poziomu.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, dookoła zadbane okolice.

Zaletą jest lokalizacja, obiekt znajduje się na granicy **Centrum i Pogodna**.

Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych bezpośrednio pod willą.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.

Patrycja Balawender - 570 988 072



szczegóły oferty

Symbol	1659/MKN/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.03.2020
Cena	16 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	35, 19 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Szczecin Lewobrzeże
Powierzchnia całkowita	468, 93 m²	Powierzchnia użytkowa	468, 93 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1925	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	15
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK



Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kraty w oknach	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

