

Dom na sprzedaż - Karnice, obrzeża

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **19 900,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **wolnostojący dom** oddalony o 3 km od morza!

Nieruchomość z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem na działce **19 900 m²** o pow. użytkowej **240 m²**.

Na parterze bardzo duży salon z aneksem kuchennym z kominkiem, 8 pokoi, 3 łazienki, taras oraz balkon.

Ogrzewanie elektryczne, gazowe, olejowe oraz z kominka.

Ogrzewanie ciepłej wody z bojlera elektrycznego .

W Karnicach mieści się zespół szkół publicznych, sklepy, poczta, bank, Urząd Gminy, a niedaleko nieruchomości przepiękny las oraz fantastyczne trasy spacerowo-rowerowe. Szpital Wojewódzki w Gryficach w odległości 16 km. Najbliższe miejscowości od Karnic to Rewal, Niechorze, Pogorzelica, Trzęsacz, Pobierowo oraz powiatowe Gryfice. Do autostrady (Szczecin - Gdańsk) 29 km.

Zapraszam serdecznie na prezentację z opiekunem oferty, Patrycja Balawender 570-988-072



szczegóły oferty

Symbol	10217/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.02.2020
Cena	649 000, 00 PLN	Cena za m2	2 704, 17 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Karnice
Miejscowość	Karnice	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	19 900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	RAMA H, PUSTAK, PUSTAK ŻUŻLOWY, CEGŁA CERAMICZNA, BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	9
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY, GAZOWY PRZEPŁYWOWY, OLEJOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK,	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



NAWIEWOWE

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK, TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Typ garażu	BRAK
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Loggia	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy, z ogródkiem, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	brak
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, PRAŁKA, WC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

