

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Złocieniec, Obrzeża

cena **2 600 000** zł

pow. całkowita: **550,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **4 000,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Pragniemy przedstawić Państwu naszą atrakcyjną ofertę apartamentów i domków letniskowych nad jeziorem, które są wyśmienitym miejscem do spędzenia niezapomnianych chwil. Jezioro położone jest na Pojezierzu Drawskim na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego. **Jest to jedno z najczystszych jezior w Polsce.** Drawski Park Krajobrazowy to prawdziwy raj dla amatorów podglądania przyrody. Miłośnicy sportów wodnych i nurkowie mają tutaj idealne warunki do uprawiania swego hobby. Na przystani wodnej można wypożyczyć kajak, rower wodny, czy łódkę. Nasze apartamenty znajdują się przy plaży w bezpośrednim dostępie do jeziora. Wyposażenie apartamentów ( 6-7 osobowe):dwie sypialnie, aneks kuchenny z pełnym wyposażeniem, jadalnia, łazienka, WC, taras z markizą, ogród zimowy, living room z kominkiem. Domki letniskowe ( 4-5 osobowe): dwie sypialnie, salon z kominkiem, aneks kuchenny, łazienka, WC. Do nieruchomości należy również duży nowocześnie wykończony dom, salon gier, kawiarnia świetlica, sauna, jacuzzi, plac zabaw i plaża. POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJE. Anna Damps 530 855 030.



**szczególne oferty**

|                                 |                                          |                                |                                         |
|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                          | <b>6568/MKN/OOS</b>                      | Rodzaj nieruchomości           | <b>HOTEL - PENSJONAT</b>                |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                         | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b>              |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                            | Nieruchomość dostępna od       | <b>01.11.2019</b>                       |
| Cena                            | <b>2 600 000, 00 PLN</b>                 | Cena za m2                     | <b>4 727, 27 PLN</b>                    |
| Czynsz ofertowy                 | <b>10, 00 PLN</b>                        | Kraj                           | <b>POLSKA</b>                           |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                         | <b>Drawski</b>                          |
| Gmina                           | <b>Złocieniec</b>                        | Miejscowość                    | <b>Złocieniec</b>                       |
| Kod pocztowy                    | <b>78-506</b>                            | Dzielnica - osiedle            | <b>Obrzeża</b>                          |
| Ulica                           | <b>Siecino</b>                           | Region                         | <b>Powiat drawski</b>                   |
| Położenie                       | <b>WIEŚ</b>                              | Budynki w sąsiedztwie          | <b>OBIEKTY REKREACYJNE</b>              |
| Powierzchnia całkowita          | <b>550, 00 m²</b>                        | Powierzchnia działki           | <b>4 000, 00 m²</b>                     |
| Zagospodarowanie działki        | <b>ZABUDOWA</b>                          | Powierzchnia użytkowa          | <b>550, 00 m²</b>                       |
| Całkowita powierzchnia usługowa | <b>1 000, 00 m²</b>                      | Użytkowa powierzchnia usługowa | <b>1 000, 00 m²</b>                     |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                          | Udział w działce               | <b>CAŁOŚĆ</b>                           |
| Rodzaj obiektu                  | <b>OŚRODEK TURYSTYCZNY</b>               | Rodzaj budynku                 | <b>WILLA, INNY</b>                      |
| Standard                        | <b>IDEALNY</b>                           | Stan budynku                   | <b>BARDZO DOBRY</b>                     |
| Materiał ścian                  | <b>DREWNO, KAMIEŃ</b>                    | Rodzaj stropu                  | <b>DREWNIANY</b>                        |
| Technika budowy                 | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Typ kuchni                     | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                   |
| Wyposażenie kuchni              | <b>PEŁNE</b>                             | Liczba łazienek                | <b>14</b>                               |
| Stan łazienki                   | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Wyposażenie łazienki           | <b>PEŁNE</b>                            |
| Liczba WC                       | <b>14</b>                                | Droga dojazdowa                | <b>LOKALNA DROGA</b>                    |
| Parter                          | <b>TAK</b>                               | Ilość poziomów                 | <b>1</b>                                |
| Ilość kondygnacji               | <b>1</b>                                 | Liczba pomieszczeń             | <b>40</b>                               |
| Umeblowanie                     | <b>PEŁNE</b>                             | Źródło c.w.                    | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY, SIĘĆ LOKALNA</b> |
| Ogrzewanie                      | <b>KOMINEK, POMPA CIEPŁA, EKOGROSZEK</b> | Stan instalacji                | <b>PO WYMIANIE</b>                      |
| Forma własności                 | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                    | Linia telefoniczna             | <b>TAK</b>                              |
| Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                               | Napięcie 400V (siła)           | <b>TAK</b>                              |



|                            |                                         |                           |                     |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>                              | Podłączona kanalizacja    | <b>TAK</b>          |
| Rodzaj kanalizacji         | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b> | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b> |
| Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>                            | Klimatyzacja              | <b>TAK</b>          |
| Telewizor                  | <b>TAK</b>                              | Lodówka                   | <b>TAK</b>          |
| Pralka                     | <b>TAK</b>                              | Zmywarka                  | <b>TAK</b>          |
| Kuchnia gazowa             | <b>TAK</b>                              | Kuchnia elektryczna       | <b>TAK</b>          |
| Kuchnia indukcyjna         | <b>TAK</b>                              | Alarm                     | <b>TAK</b>          |
| Wideofon                   | <b>TAK</b>                              | Ochrona                   | <b>TAK</b>          |
| Monitoring                 | <b>TAK</b>                              | Drzwi antywłamaniowe      | <b>TAK</b>          |
| Rolety antywłamaniowe      | <b>TAK</b>                              | Osiedle zamknięte         | <b>TAK</b>          |
| Domofon                    | <b>TAK</b>                              | Recepcja                  | <b>TAK</b>          |
| Rodzaj okien               | <b>NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>       | Pokrycie dachu            | <b>STRZECHA</b>     |
| Kształt dachu              | <b>WIELOSPADOWY</b>                     | Poddasze                  | <b>UŻYTKOWE</b>     |
| Rodzaj podłogi             | <b>DESKI, TERAKOTA</b>                  | Elewacja                  | <b>DREWNO</b>       |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>DREWNIANE</b>                        | Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>        |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>                              | Licznik prądu             | <b>TAK</b>          |
| Wodomierz                  | <b>TAK</b>                              | Parking strzeżony         | <b>TAK</b>          |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>15</b>                               | Typ parkingu              | <b>UTWARDZONY</b>   |
| Ogródek                    | <b>TAK</b>                              | Sauna                     | <b>TAK</b>          |
| Garderoba                  | <b>TAK</b>                              | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>          |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>                              | Kominek                   | <b>TAK</b>          |
| Balkon                     | <b>TAK</b>                              | Ilość balkonów            | <b>11</b>           |
| Taras                      | <b>TAK</b>                              | Ilość tarasów             | <b>5</b>            |
| Widok na północ            | <b>TAK</b>                              | Widok na południe         | <b>TAK</b>          |
| Widok na wschód            | <b>TAK</b>                              | Widok na zachód           | <b>TAK</b>          |
| Najbliższy las             | <b>20</b>                               | Najbliższa łąka           | <b>50</b>           |
| Najbliższe jezioro         | <b>5</b>                                | Najbliższy sklep          | <b>150</b>          |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>                            | Cechy dodatkowe           | <b>nad jeziorem</b> |



|                            |                                |                              |                                                                 |
|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Instalacja przeciwpożarowa | <b>TAK</b>                     | Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>                     |
| Dotychczasowe użytkowanie  | <b>REKREACYJNO-TURYSTYCZNE</b> | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, OKNO, LUSTRO, PRALKA, WC</b> |
| Suszarka do ubrań          | <b>TAK</b>                     | Kuchenka mikrofalowa         | <b>TAK</b>                                                      |
| Osobne WC                  | <b>TAK</b>                     | Rolety                       | <b>TAK</b>                                                      |
| Żaluzje                    | <b>TAK</b>                     |                              |                                                                 |



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ [ad@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:ad@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

