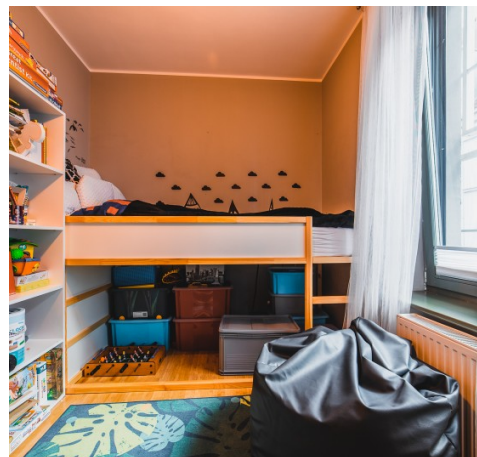


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **1 000 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,17 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest apartament w samym centrum Szczecina, na Starym Mieście. Apartament mieści się na I piętrze, w budynku który został oddany do użytku w 2009 roku.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 80,17 m² składa się z:

- duży salon 24 m² z bezpośrednim przejściem do części kuchennej, połączonej z jadalnią 16 m²
- ustawna sypialnia o powierzchni 16 m²
- pokój dziecięcy 10 m²
- łazienka z prysznicem i WC 8 m²
- garderoba, w której umiejscowiona jest pralka 4 m²

Wysokość czynszu to 540 zł.

Apartament mieści się w **nowoczesnym budynku** położonym w doskonałej lokalizacji, niewątpliwym atutem jest **bliskość zabytków Szczecina, teatrów, filharmonii, Zamku Książąt Pomorskich** oraz **sąsiedztwo klimatycznych restauracji i kafejek.**

Lokalizacja nieruchomości sprawia, że jest to **dochodowa inwestycja pod wynajem** jak również **idealne mieszkanie dla osób ceniących atmosferę starego miasta tętniącego życiem** w okresie letnim.

Wejście do klatki schodowej znajduje się od wewnętrznej części budynku, osłoniętej bramą na klucz.

Zapraszam na prezentację **Marcin Oleksicki 506 041 269**



szczegóły oferty

Symbol	11210/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2020
Cena	1 000 000, 00 PLN	Cena za m2	12 473, 49 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	540, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-535
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	80, 17 m²
Powierzchnia użytkowa	80, 17 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, BLOK, 3- POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	ŻELBET
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Instalacje	Prąd, gaz, woda, ogrzewanie, internet	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Basen	NIE
Strych	NIE	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Kraty w oknach	TAK
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE



kontakt do agenta

**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**