

Dom na sprzedaż - Stargard, obrzeża

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **134,00** m², pow. działki: **200,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz wyjątkowo przemyślanej nieruchomości z dbałością o najdrobniejsze szczegóły? Jeśli tak to koniecznie zapoznaj się z moją ofertą.

Przedmiotem oferty jest **nowoczesny apartament o powierzchni użytkowej 134 m²**, w segmencie zabudowy szeregowej.

Powierzchnia całkowita **działki to 200 m²**.

Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych, wykończona została w bardzo wysokim standardzie.

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, z którego wychodzimy na ogród, dzięki czemu cały czas mamy kontakt z zielenią, a pomieszczenie jest nasłonecznione. Poza salonem na parterze znajduje się jeszcze, pokój, korytarz, WC, pomieszczenie gospodarcze z piecem.

Na Piętro prowadzi schody betonowe, gdzie znajdują się 4 sypialnie, 2 przestrzenne łazienki jedna z wanną drugą z prysznicem oraz garderoba.

Ogrzewanie za pomocą pieca kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania. **W większości ogrzewanie podłogowe częściowo kaloryfery.**
Możliwość podłączenia kominka.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, sanitarną i alarmową, ocieplony, wykonany z wysokiej jakości materiałów.

Teren wokół budynków zostanie wkrótce zagospodarowany.

Oferta zdecydowanie godna polecenia ze względu na lokalizację, jak i staranność wykonania.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości



szczegóły oferty

Symbol	10223/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	3 723, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-102	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Powierzchnia całkowita	134, 00 m ²	Powierzchnia działki	200, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, gaz	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	17866
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

