

Dom na sprzedaż - Szadzko, Wieś

cena **249 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **1 100,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **dom wolnostojący** w Szadzku, w gminie Dobrzany, posadowiony **na działce o powierzchni 1100 m², z czego część o powierzchni 300 m² dzierżawiona jest od gminy.**

Z działki widok na jezioro, do którego jest ok 200 m.

Nieruchomość o powierzchni **160 m²** składa się z przedpokoju, kuchni, 3 pokoi oraz łazienki z WC.

Największe pomieszczenie to przestronny salon z kominkiem.

Dodatkowo do dyspozycji poddasze, które można zagospodarować na kolejne pomieszczenia.

Stan budynku dobry, na dachu cementowa dachówka, okna plastikowe, środek do odświeżenia.

Ogrzewanie z kominka, który rozprowadza ciepło nawiewowo do reszty pomieszczeń. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

W bryle budynku dodatkowo garaż oraz pomieszczenia gospodarcze. Działka z licznymi nasadzeniami (drzewa i krzewy owocowe), dająca duże możliwości.

Atutem jest lokalizacja, dom znajduje się w niedużej miejscowości, w której mieści się między innymi sklep i kościół. Do Dobrzan jedynie 3 km.

Polecam i zapraszam na prezentację z opiekunem oferty.

Patrycja Balawender - 570 988 072.



szczegóły oferty

Symbol	10225/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.03.2020
Cena	249 900, 00 PLN	Cena za m2	1 561, 88 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Powiat	stargardzki	Gmina	Dobrzany
Miejscowość	Szadzko	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIAŃY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12, 00 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	baner, z garażem, nad jeziorem
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, LUSTRO, SZAFKA, WC	Kraty w oknach	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

