

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **900 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **218,00** m², pow. działki: **608,00** m²,



opis nieruchomości

Zapoznaj się z atrakcyjną ofertą wolnostojącego domu w urokliwym i cichej okolicy Wielgowa. Chciałbyś stać się szczęśliwym posiadaczem tej nieruchomości? Zapoznaj się z moją propozycją!

Ofertę stanowi pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 608 m² zabudowana stylowym domem parterowym z użytkowym poddaszem i jednostanowiskowym garażem o powierzchni całkowitej 218 m². Rok budowy obiektu przypada na 2014 roku.

Na podaną powierzchnię użytkową budynku składa się:

na parterze:

- duży, otwarty salon z zainstalowanym kominkiem, z wyjściem na taras (40,50 m²)
- kuchnia w zabudowie połączona z jadalnią (19,40 m²)
- 3 sypialnie (14, 14 i 12,50 m²)
- łazienka,
- WC
- kotłownia z pralnią,
- garaż (22,80 m²)

Piętro:

- otwarty pokój z garderobą,
- sypialnia (22,80 m²)
- łazienka (5,30 m²)

Ogrzewanie budynku odbywa się poprzez dwufunkcyjny piec gazowy. Kominek znajdujący się w salonie jest z płaszczem wodnym. Widoczne na fotografiach wyposażenie jest kwestią do uzgodnienia. Na posesji dodatkowo znajduje się drewniany budynek gospodarczy i drewnutnia.

Ze względu na dużą przestrzeń, nieruchomość bez wątpienia będzie stanowić idealne rozwiązanie dla rozwojowej rodziny. Rozkład pomieszczeń gwarantuje, że każdy z domowników znajdzie swój kąt. Spełni się tu marzenie każdej rodziny, która chce zamieszkać w piętrowym domu pełnym przestrzeni.

Spokojne sąsiedztwo, bliskość terenów zielonych oraz sprawne połączenie z centrum Szczecina to zdecydowane główne atuty prezentowanej nieruchomości. Dodatkowo pobliskie lasy zachęcać będą nowych właścicieli do długich spacerów natomiast tylna część posesji umożliwi beztrudny odpoczynek po całym dniu pracy.

Zainteresowała Cię moja oferta? Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczególne oferty

Symbol	10226/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	900 000, 00 PLN
Cena za m2	4 128, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Region	Szczecin Prawobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	218, 00 m²
Powierzchnia działki	608, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	218, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Wideofon	TAK



Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

