

Dom na sprzedaż - Rąbino, obrzeża

cena **399 000** zł

pow. całkowita: **1 200,00** m², pow. działki: **4 295,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentowana nieruchomość to blok mieszkalny położony w gminie Rąbino, na działce o powierzchni 4295 m².

Ta nieruchomość to doskonała okazja dla przedsiębiorczych developerów, ale nie tylko.

Nieruchomość to budynek 3 piętrowy, zaprojektowany dla 12 mieszkań o powierzchni 100 m², ale wielkość mieszkań może być przeprojektowana.

Budynek z pełnym podpiwniczeniem, dach pokryty blachą, mury wykonano z `cegły dziurawki`. Media; woda, kanalizacja, energia elektryczna dostępne przy budynku.

Nieruchomość sąsiaduje z podobnymi obiektami wielorodzinnymi oraz boiskiem sportowo-rekreacyjnym.

Wartość rynkową nieruchomości, wg operatu sporządzonego na dzień 13.11.2017 roku oszacowano na kwotę 1.468.860 PLN

Nieruchomość bez obciążeń. Sprzedaż może być zrealizowana natychmiast

***Serdecznie zapraszam na prezentację
Elwira Mateja 530 077 635***



szczególne oferty

Symbol	10235/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	399 000, 00 PLN
Stara cena	210 000, 00 PLN	Cena za m2	332, 50 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Rąbino	Miejscowość	Rąbino
Kod pocztowy	78-331	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat świdwiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Okolica	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m²
Powierzchnia działki	4 295, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	1 200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLOK MIESZKALNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pięter	4	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, kanalizacja, energia elektryczna
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

