

Dom na sprzedaż - Choszczno, Stargardzka

cena **494 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **207,30** m², pow. działki: **410,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż połówka domu w zabudowie bliźniaczej z 1995 roku, w spokojnej dzielnicy domów jedno i wiele - rodzinnych w Choszcznie.

Ta część domu usadowiona na działce o powierzchni 410m², powierzchnia zabudowy domu to 81 m².

Powierzchnia użytkowa to 116,10m² (całkowita - 207,3m³), a w jej skład wchodzi:

salon z wyjściem na spory taras, 4 pokoje, łazienka z wc i osobne wc na parterze, spora kuchnia delikatnie połączona z salonem, i spory hol z drewnianymi schodami

Dom 3 kondygnacyjny - wysoki parter, piętro i użytkowe poddasze - otwarta przestrzeń.

Całkowicie podpiwniczony, tu też garaż jednostanowiskowy. Piwnica wysoka, wiele pomieszczeń - w tym również kuchnia - możliwość zrobienia osobnego mieszkania z osobnym wejściem.

Do budynku doprowadzona jest tzw. siła 400V (tabela).

Okna PCV, wszystkie na parterze są wyposażone w rolety antywłamaniowe.

Ogrzewanie piecem na opał stały lub gazowe z piecem wymienionym w 2017 roku. Ciepła woda użytkowa w łazience z elektrycznego przepływowego podgrzewacza (na prąd trzyfazowy), w kuchni z oddzielnego przepływowego podgrzewacza elektrycznego (230V). Ponadto do kuchni i kuchni dolnej (w podpiwniczeniu) doprowadzone są przyłącza gazowe.

Woda i kanalizacja miejskie. Na dachu dachówka ceramiczna wymieniona w 2017 roku.

Dom gotowy do wprowadzenia - nie wymaga większych nakładów finansowych.

Pod tarasem sporo miejsca na stół i część rekreacyjną. Spokojne sąsiedztwo, Działka ładnie zagospodarowana.

Zapraszam na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	10236/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	494 000, 00 PLN
Stara cena	509 000, 00 PLN	Cena za m2	2 383, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Choszczno	Kod pocztowy	73-200
Dzielnica - osiedle	Stargardzka	Region	Powiat choszczeński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	207, 30 m²	Powierzchnia działki	410, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	116, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1995	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	80, 00 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30, 00 m²	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

