

Dom na sprzedaż - Łobez, Centrum Miasta

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **105,00** m², pow. działki: **127,00** m²,



opis nieruchomości

Uwaga! Prawdziwa okazja! Niezależna połowa domu wolnostojącego w centrum miasta Łobez!

Lokal gotowy do wprowadzenia, nie wymagający nakładów finansowych. **Istnieje możliwość przyjęcia nieruchomości w rozliczeniu z dopłatą!**

Mieszkanie zadbane, warte uwagi. W pobliżu markety, szkoła, oraz wszelkie udogodnienia.

Nieruchomość dwupoziomowa składa się z:

*Parter:

- wiatrołap 4,12 m²,
- korytarz 5,06 m²,
- garderoba 2,40 m²,
- łazienka połączona z WC 11,44 m²,
- aneks kuchenny 8,29 m²,
- klimatyczny salon z kominkiem, połączony z jadalnią 34,35 m².

*Piętro:

- przedpokój 3,69 m²,
- sypialnia 14,80 m²,
- sypialnia 10,41 m²,
- sypialnia o powierzchni 10,68 m², z wyjściem na wydzielony, przestronny taras.

W mieszkaniu zainstalowano ogrzewanie podłogowe, dodatkowo funkcjonalne grzejniki oraz kominek, który dodaje uroku nieruchomości.

Posesja o powierzchni 127 m² w pełni ogrodzona z bramą wjazdową. Na działce znajdują się funkcjonalna wiatra garażowa, która latem pełni funkcję miejsca do grillowania (usytuowano murowany grill), zaś zimą pełni funkcję wiaty na samochód.

Uwaga! Istnieje możliwość zakupu CAŁEGO DOMU WOLNOSTOJĄCEGO! Szczegóły drugiej połowy w ofercie : SYMBOL 10237/MKN/ODS !! Atrakcyjna cena!

Polecam serdecznie ze względu na stan nieruchomości, położenie oraz cenę!
Zapraszam na prezentację!





szczegóły oferty

Symbol	10238/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000, 00 PLN
Cena za m2	3 714, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	łobez	Miejscowość	łobez
Kod pocztowy	73-150	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat łobeski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolica	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Powierzchnia działki	127, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dwa poziomy	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

