

Dom na sprzedaż - Redostowo, Wieś

cena **3 990 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **780,00** m², pow. działki: **193 000,00** m²,



opis nieruchomości

Nie przegap okazji!!!

Doskonała oferta, szkółka drzew i krzewów z pełnym zapleczem mieszkalnym, biurowym oraz gospodarczym. Nieruchomość położona jest we wsi Redostowo z dogodnym dostępem do drogi ekspresowej S6 pomiędzy Goleniowem i Nowogardem.

Nieruchomość składa się z:

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 182,61 m².

Na parterze położona jest w pełni wyposażona kuchnia z jadalną, salon, dwie sypialnie, łazienka, garderoba oraz duży przedpokój.

Piętro jest przygotowane do urządzenia dwóch sypialni oraz łazienki.

Część biurowa to dwa oddzielne pomieszczenia z WC oraz zapleczem socjalnym.

Dwa duże budynki gospodarcze w dobrym stanie, mogą być zagospodarowane według własnego pomysłu i potrzeby.

Powierzchnia zabudowy budynków wynosi około 600 m².

W jednym z budynków znajdują się pomieszczenia dla pracowników takie jak: kuchnia, stołówka, dwie szatnie, łazienki z prysznicem i WC.

Nieruchomość położona jest na dziewięciu działkach o łącznej powierzchni 191984 m².

Na działce o powierzchni 1,3128 ha znajdują się cztery foliowe tunele każdy o powierzchni 1000m² oraz zbiorniki wodne służące do nawadniania plantacji roślin ozdobnych. Działki o łącznej powierzchni około 12,40 ha uzbrojone są w system nawadniający zasilany ze studni głębinowej znajdującej się obok budynku hydroforni.

Szkółka zajmują się produkcją różaneczników, drzew i krzewów ozdobnych, borówki amerykańskiej, jagody kamczackiej oraz drzewek bożonarodzeniowych: świerk srebrny i jodła kaukaska – kopanych z gruntu lub ciętych.

- Krzewy liściaste (Budleja, Forsycja, Jaśminowiec, Krzewuska, Lilak, Tawuła, Pęcherznica, Wiśnia Japońska, Żyliszek) -
- Krzewy iglaste (Cyprysik, Jałowiec, Tuja.
- Borówka Amerykańska.
- Jagoda Kamczacka.
- Różaneczniki.
- Jodła Kaukaska

Budynek mieszkalny wybudowany w roku 1920.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. gazowe.

Standard wykończenia: bardzo dobry.

Rodzaj elewacji: tynk szlachetny, styropian.

Rodzaj podłogi: panele, terakota.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej zdjęć na naszej stronie



www.mikulski-nieruchomosci.pl

<https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta-nieruchomosci,40567,podglad.html>

Więcej informacji pod numerem **530 855 025** oraz **530 855 033**.



szczegóły oferty

Symbol	10239/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	3 990 000, 00 PLN	Cena za m2	5 115, 38 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	osina
Miejscowość	Redostowo	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolica	Wieś
Powierzchnia całkowita	780, 00 m²	Powierzchnia działki	193 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, STAW
Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE, MAGAZYNOWE	Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	5
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

