

Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **70 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,08** m², pow. działki: **790,00** m²,



opis nieruchomości

Okazja! Klucze w biurze!
70 000 PLN!

Przedstawiam Państwu nieruchomość zlokalizowaną około 10 km od miasta Nowogard, w spokojnej okolicy.

Lokal mieszkalny znajduje się w szeregu wielorodzinnym, oraz składa się z:

- dużego korytarza,
- widnej kuchni,
- pomieszczenia gospodarczego,
- toalety połączonej z WC,
- 2 widnych, przestronnych pokoi.
- Uwaga! Istnieje możliwość adaptacji strychu.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **budynek gospodarczy o powierzchni 23,5 m²**. Kolejnym atutem jest wielkość działki, aż **4738 m² w udziale 1/6 z pewną promesą**, która dojdzie do finalizacji z końcem 2020 roku! Prawdziwa okazja!!

W lokalu wymienione okna PCV, na podłogach panele oraz terakota, również wymieniono drzwi wejściowe, drzwi do kuchni, a także pokoju.

Ogrzewanie z pieca kaflowego, ciepła woda z kuchni węglowej (zbiornik z ciepłą wodą usytuowano w łazience).

Polecam serdecznie ze względu na atrakcyjność oferty, dogodną lokalizację oraz cenę!
Nie czekaj, umów się na prezentację już dziś!



szczegóły oferty

Symbol	10244/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	70 000, 00 PLN
Stara cena	80 000, 00 PLN	Cena za m2	1 270, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Okolica	obrzeża	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	55, 08 m²
Powierzchnia działki	790, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	55, 08 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	1/6	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

