

Mieszkanie na wynajem - Pruszcz Gdański, Centrum

cena **1 500** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,50** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę wygodnego mieszkania trzypokojowego po generalnym remoncie znajdującego się w centrum Pruszcza Gdańskiego.

Mieszkanie zlokalizowane jest **na drugim piętrze** zadbanego **czteropiętrowego bloku** z 1970 roku. **Budynek jest odnowiony i ocieplony.** sąsiaduje z niewielkim parkiem,

Powierzchnia całkowita nieruchomości wraz z piwnicą wynosi **56,2 m²**, a użytkowa lokalu **52,5 m²**, na którą składają się:

- słoneczny salon z wyjściem na balkon od strony południowej (19,31 m²)
- dwie sypialnie położone po przeciwległych stronach mieszkania (9,6 i 8,74 m²)
- oddzielna kuchnia (5,27m²)
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i WC (3 m²)
- korytarz z wbudowaną szafą (6,58 m²)

Do mieszkania przynależy **piwnica (3,7 m²)**. W otoczeniu budynku znajdują się **miejsca postojowe przeznaczone dla mieszkańców.**

Lokal został **całkowicie wyremontowany** łącznie z **wymianą instalacji wodnej i elektrycznej, stolarki drzwiowej, wygładzeniem ścian, wymianą podłóg, podwieszeniem sufitów z nastrojowym oświetleniem.**

Salon, łazienkę i kuchnię **wyposażono w nowe meble i częściowo w sprzęty AGD.** Mieszkanie jest **ciepłe i jasne** dzięki **dwustronnej ekspozycji świetlnej** i posiada bardzo **funkcjonalny rozkład.** **Jasne barwy ścian i wyposażenia** nadają elegancji i przestronności. **Mieszkanie kusi zapachem nowości tym bardziej, że po remoncie lokal nie był zamieszkały!!!**

Czynsz najmu wynosi 1500 zł, kaucja w wysokości 2000 zł. Średniomiesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą około 550 zł.

Minimalny okres najmu to **6 miesięcy.** **Istnieje możliwość wprowadzenia się ze zwierzętami.**

Niebywałym atutem jest lokalizacja- **osiedle jest w pełni zagospodarowane, świetnie skomunikowane z centrum Gdańska.** Zmotoryzowani docenią szybki dojazd do obwodnicy, a osoby korzystające z komunikacji miejskiej bliskość przystanku autobusowego oraz stacji PKP (1 km). W zasięgu ręki również **pełna infrastruktura miejska** (m.in. supermarkety, przedszkole, szkoły podstawowe, przychodnia, apteka, kościół, tereny rekreacyjne).

Oferta doskonała dla rodziny z dziećmi- atrakcyjna cena.

Aby w pełni ocenić walory mieszkania zapraszam na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, **tel. 537 955 902.**



szczególne oferty

Symbol	5007/MKN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500, 00 PLN
Cena za m2	28, 57 PLN	Minimalny okres wynajmu	6
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Pruszcz Gdański	Kod pocztowy	83-000
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	52, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	52, 50 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	w centrum
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

