

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, GUMIEŃCE

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **85,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż - piękne, klimatyczne mieszkanie z antresolą, drewnianymi belkami, wysokim sufitem. Położone przy spokojnej ulicy, na kameralnym osiedlu na Gumieńcach, w niskim 2-piętrowym budynku z cegły, wybudowanym w roku 2000.

Mieszkanie świeżo po kapitalnym remoncie. Nowe panele, glazura, terakota, armatura sanitarna etc. Drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie ma około 85 m po podłodze (w księdze 50 m). Mimo skosów, wysokie sufity sprawiają wrażenie przestrzeni. W najwyższym miejscu wysokość to prawie 5 metrów!

Rozkład pomieszczeń: salon, kuchnia otwarta na salon (ok 7 m), dwa pokoje (większy w kształcie oktagonu ok 19 m, mniejszy ok 8), łazienka (3,5 m) i przedpokój (4 m). Pokoje umeblowane i wyposażone, w przedpokoju szafa w zabudowie. Łazienka razem z w.c., kabina prysznicowa. Z salonu wejście po schodach młynarskich (które można jednym ruchem złożyć tak, żeby nie odstawały od ściany) na antresolę (ok 9 m po podłodze), dosyć ustawną, w najwyższym punkcie ma ok 1,9 m wysokości. Nowy sprzęt AGD: płyta elektryczna, piekarnik, lodówka z zamrażalnikiem, zmywarka, nowoczesny okap.

Ciepła woda i ogrzewanie z nowego pieca gazowego. Czynnosc ok 310 zł (z zaliczkami na wodę, śmieci, fundusz remontowy, itd).

Okolica doskonale skomunikowana, w pobliżu centra handlowe, szkoły, przedszkola. Ścieżki rowerowe nad rozlewiska Odry. Niedaleko osiedle Barbakan. W cenie mogą pozostać meble.



szczegóły oferty

Symbol	11227/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000, 00 PLN
Cena za m2	5 058, 82 PLN	Czynsz ofertowy	310, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	m. Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-022
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	85, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2000	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE



Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

