

## Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Przymorze

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Polecam ofertę przytulnego mieszkania dwupokojowego po generalnym remoncie w centrum Przymorza.**

Mieszkanie zlokalizowane jest **na drugim piętrze** zadbanego **czteropiętrowego bloku** z 1977 roku.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **38 m<sup>2</sup>**, na którą składają się:

- salon z wyjściem do kuchni z oknem
- sypialnia wyposażona w szafę z lustrzanymi przesuwными drzwiami,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i WC
- korytarz

Do mieszkania przynależy **piwnica**. W otoczeniu budynku znajdują się **liczne darmowe miejsca postojowe**.

**Lokal został całkowicie wyremontowany:**

- wymiana instalacji elektrycznej i hydraulicznej
- wymiana okien na PCV
- wycyklinowanie i polakierowanie parkietów
- wygładzenie i pomalowanie ścian
- instalacja energooszczędnego oświetlenia

Pomieszczenia **wyposażono w nowe meble i sprzęty AGD** (telewizor, lodówka, pralka, kuchenka z płytą indukcyjną, piekarnik)- **wszystko w cenie..** Mieszkanie jest **ciepłe i jasne** dzięki **południowej ekspozycji świetlnej**. Jasne barwy ścian i wyposażenia nadają elegancji i przestronności. **Mieszkanie kusi zapachem nowości tym bardziej, że po remoncie lokal nie był zamieszkały!!!**

Średniomiesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą około 300 zł.

Niebywałym **atutem jest lokalizacja**- spacer do Parku Reagana zajmie 5 min a **na plażę 10 min, doskonała komunikacja miejska, pełna infrastruktura** (m.in. supermarkety, przedszkole, szkoły podstawowe, przychodnia, apteka, liczne ścieżki piesze i rowerowe).

**Oferta doskonała jako wygodne miejsce do życia jak również w celach inwestycyjnych!**

Aby w pełni ocenić walory mieszkania zapraszam na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, **tel. 537 955 902**.



**szczegóły oferty**

|                         |                               |                          |                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>11233/MKN/OMS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                                                                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>WYCOFANA</b>                                                                       |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od | <b>15.04.2020</b>                                                                     |
| Cena                    | <b>450 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2               | <b>11 842, 11 PLN</b>                                                                 |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                 | Województwo              | <b>POMORSKIE</b>                                                                      |
| Powiat                  | <b>m. Gdańsk</b>              | Gmina                    | <b>Gdańsk</b>                                                                         |
| Miejscowość             | <b>Gdańsk</b>                 | Kod pocztowy             | <b>80-367</b>                                                                         |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Przymorze</b>              | Region                   | <b>Gdańsk</b>                                                                         |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                 | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW<br/>MIESZKALNYCH, OBIEKTY<br/>HANDLOWE, OBIEKTY<br/>REKREACYJNE</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>38, 00 m²</b>              | Powierzchnia użytkowa    | <b>38, 00 m²</b>                                                                      |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>          | Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE</b>                                                                     |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                   | Rok budowy               | <b>1977</b>                                                                           |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                   |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>                | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                      | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                   |
| Liczba WC               | <b>1</b>                      | Liczba pokoi             | <b>2</b>                                                                              |
| Liczba sypialni         | <b>1</b>                      | Piętro                   | <b>2</b>                                                                              |
| Liczba pięter           | <b>4</b>                      | Ilość poziomów           | <b>1</b>                                                                              |
| Umeblowanie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>              | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                                                   |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                                                                        |
| Stan instalacji         | <b>PO WYMIANIE</b>            | Forma własności          | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                                                               |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                    | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                                                                            |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                    | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                                                                            |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                   |
| Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>     | Telewizor                | <b>TAK</b>                                                                            |
| Lodówka                 | <b>TAK</b>                    | Pralka                   | <b>TAK</b>                                                                            |



|                              |                               |                    |                              |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                    | Kuchnia indukcyjna | <b>TAK</b>                   |
| Domofon                      | <b>TAK</b>                    | Rodzaj okien       | <b>PLASTIKOWE</b>            |
| Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>                 | Poddasze           | <b>BRAK PODDASZA</b>         |
| Rodzaj podłogi               | <b>PARKIET, TERAKOTA</b>      | Elewacja           | <b>BARANEK</b>               |
| Ogrodzenie                   | <b>BRAK OGRODZENIA</b>        | Czy jest KW        | <b>TAK</b>                   |
| Widok na południe            | <b>TAK</b>                    | Cechy dodatkowe    | <b>morze od 500 do 1000m</b> |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, WC</b> | Osobne WC          | <b>NIE</b>                   |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

