

Lokal na wynajem - Goleniów, Centrum

cena **1 500** zł

pow. całkowita: **68,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal biurowo - usługowy o powierzchni **68 m2** składający się z;

- dwóch dużych pomieszczeń;
- jednego małego pomieszczenia gospodarczego;
- toalety;

Nieruchomość ta to lokal w zabudowie, który **posiada** wejście bezpośrednio z chodnika;
Lokal idealny na **biuro lub usługi**; kosmetyczne, stomatologiczne, itp. **położony w ścisłym centrum handlowym miasta**, w sąsiedztwie innych punktów handlowych i usługowych, blisko głównej ulicy oraz parkingu dla samochodów osobowych.

Doskonałe usytuowanie budynku i dostępność dla klientów. Wejście zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.

Opłaty to tylko 1 500,00zł + VAT + woda i prąd wg. zużycia licznikowego.

WYJĄTKOWA LOKALIZACJA OBIEKTU dla prowadzenia działalności biznesowej.

Zainteresowane osoby proszę o kontakt telefoniczny Urszula Wałek-Niedźwiecka tel. 530 855 011!



szczególne oferty

Symbol	2117/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Nieruchomość dostępna od	13.02.2020	Cena	1 500, 00 PLN
Cena za m2	22, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Okolica	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Całkowita powierzchnia usługowa	68, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	68, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rok budowy	2001	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	NIE
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE



Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

