

## Dom na sprzedaż - Moryń, Witnica

cena **125 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **84,84** m<sup>2</sup>, pow. działki: **3 374,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Skrajny szereg z trzema pokojami (22,08 m<sup>2</sup>, 15,82 m<sup>2</sup>, 15,6 m<sup>2</sup>), dużą kuchnią, łazienką i dużym strychem do zagospodarowania.

Nieruchomość o powierzchni 84,84m<sup>2</sup>.

Nieruchomość po częściowym remoncie. Można mieszkać i dostosowywać nieruchomość do własnych potrzeb.

Do nieruchomości należy piwnica o powierzchni 10,4m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 38,6m<sup>2</sup>.

Dużym atutem nieruchomości jest należąca do niej działka ogrodowa o powierzchni 1795m<sup>2</sup> znajdująca się tylko 300m od nieruchomości w dużym kompleksie ogródków działkowych ( posiada odrębną księgę wieczystą).

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa (klasy 1-3), oddział przedszkolny, kościół, sklep.

Zadzwoń, to na prawdę dobra okazja.

Tel.: 530855099.



**szczegóły oferty**

|                           |                                            |                          |                                |
|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                    | <b>10258/MKN/ODS</b>                       | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>  |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>18.04.2020</b>              |
| Cena                      | <b>125 000, 00 PLN</b>                     | Cena za m2               | <b>1 673, 75 PLN</b>           |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>      |
| Powiat                    | <b>gryfiński</b>                           | Gmina                    | <b>Moryń</b>                   |
| Miejscowość               | <b>Moryń</b>                               | Kod pocztowy             | <b>74-500</b>                  |
| Dzielnica - osiedle       | <b>Witnica</b>                             | Region                   | <b>Powiat gryfiński</b>        |
| Położenie działki         | <b>TEREN PŁASKI</b>                        | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>              |
| Możliwa zabudowa          | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                        | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                    |
| Budynki w sąsiedztwie     | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>84, 84 m²</b>               |
| Powierzchnia działki      | <b>3 374, 00 m²</b>                        | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>            |
| Zagospodarowanie działki  | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>           | Powierzchnia użytkowa    | <b>84, 84 m²</b>               |
| Forma własności działki   | <b>WSPÓŁWLASNOŚĆ</b>                       | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                  |
| Wartość udziału w działce | <b>890/10000</b>                           | Rodzaj domu              | <b>SZEREGOWIEC SKRAJNY</b>     |
| Przeznaczenie             | <b>MIESZKALNE</b>                          | Rodzaj budynku           | <b>NISKI WIELORODZINNY</b>     |
| Rok budowy                | <b>1932</b>                                | Standard                 | <b>DOBRY</b>                   |
| Stan budynku              | <b>DOBRY</b>                               | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>              |
| Materiał ścian            | <b>CEGLA</b>                               | Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>               |
| Technika budowy           | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                 |
| Liczba łazienek           | <b>1</b>                                   | Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                   |
| Droga dojazdowa           | <b>LOKALNA DROGA</b>                       | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>      |
| Liczba pokoi              | <b>3</b>                                   | Liczba sypialni          | <b>2</b>                       |
| Liczba pięter             | <b>1</b>                                   | Źródło c.w.              | <b>PIEC WĘGLOWY</b>            |
| Ogrzewanie                | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                        | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                 |
| Powierzchnia piwnicy      | <b>10, 40 m²</b>                           | Dostępne sieci           | <b>woda, prąd, kanalizacja</b> |
| Instalacje                | <b>woda, prąd, kanalizacja</b>             | Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>    |



|                              |                                              |                             |                                             |
|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Forma własności              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                        | Energia elektryczna         | <b>TAK</b>                                  |
| Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                   | Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                              |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                          | Uciążliwość okolicy         | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                   |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                            | Pokrycie dachu              | <b>ETERNIT</b>                              |
| Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>                            | Poddasze                    | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                          |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                      | Elewacja                    | <b>INNE</b>                                 |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>MUROWANE, MIESZANE</b>                    | Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>                                |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                   | Licznik prądu               | <b>TAK</b>                                  |
| Wodomierz                    | <b>TAK</b>                                   | Liczba miejsc parkingowych  | <b>6</b>                                    |
| Typ parkingu                 | <b>UTWARDZONY</b>                            | Ogródek                     | <b>TAK</b>                                  |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                   | Strych                      | <b>TAK</b>                                  |
| Najbliższa łąka              | <b>400m</b>                                  | Najbliższe jezioro          | <b>7km</b>                                  |
| Najbliższy sklep             | <b>400m</b>                                  | Najbliższe przedszkole      | <b>300m</b>                                 |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>300m</b>                                  | Najbliższa stacja PKP       | <b>1km</b>                                  |
| Komunikacja miejska          | <b>50m</b>                                   | Nr Licencji                 | <b>17866</b>                                |
| Cechy dodatkowe              | <b>dom w zabudowie szeregowej, z piwnicą</b> | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                 | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                    |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

