

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Obrzeża miasta

cena **1 780 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **280,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 2 domy na jednej działce o powierzchni 3.600 m², w zabudowie jednorodzinnej.
Na terenie również domek drewniany - gospodarczy.

Działka uzbrojona we wszystkie media, ogrodzona siatką z trzech stron.

Dom wykończony o powierzchni ok. 140 m² mieszkalnej z 2 oddzielnymi mieszkaniami z osobnymi wejściami. Każde z mieszkań posiada kuchnię, łazienkę z WC, przedpokoju oraz 2 pokoi.

Materiał budowy- pustak keramzytowy, ocieplony styropianem, otynkowany. Wykończony terakotą i panelami. Okna PCV, drzwi i rolety zewnętrzne antywłamaniowe. Front oraz schody na drugą kondygnację wykończone gresem oraz chromowanymi balustradami. Dach kryty dachówką, zamontowane solary i bojler wody użytkowej. Wybudowany w 2013 roku.

Dom w stanie surowym zamkniętym o powierzchni 280 m², 2 kondygnacyjny.

W projekcie 2 łazienki z WC, 2 kuchnie, 3 sypialnie, salon oraz pomieszczenia gospodarcze. Ogród zimowy, taras i balkon.

Materiał budowy pustak oraz cegła keramzytowa. Dach pokryty jest dachówką oraz ocieplony wełną mineralną. Okna PCV w kolorze dąb złoty.

Rolety oraz drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Zamontowane solary. W budynku rozprowadzone są instalacje: elektryczna oraz wodno kanalizacyjna. Wylane posadzki.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	10261/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.04.2020
Cena	1 780 000, 00 PLN	Cena za m2	6 357, 14 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	420, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	100	Najbliższe morze	10
Najbliższa łąka	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

