

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Centrum Miasta

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **308,00** m²,



opis nieruchomości

Duży dom w zabudowie bliźniaczej blisko parku i tylko 800 m od morza.

Dom o powierzchni całkowitej 220m², powierzchni użytkowej 162,5m² i kubaturze 605m³ na działce o powierzchni 308 m².

Nieruchomość składa się z trzech poziomów.

Przyziemie to dwa pokoje, kuchnia, łazienka, osobne WC, kotłownia i przedsionek.

W piwnicy znajdziemy pomieszczenie gospodarcze i pralnię.

Parter to trzy pokoje (każdy z balkonem), łazienka i osobne WC.

Piętro to trzy pokoje (każdy z balkonem), łazienka i osobne WC.

Na samej górze usytuowany jest mały stryszek.

Na działce dwa drzewa jabłoni i wolno stojący garaż.

Nieruchomość położona w cichej i spokojnej części miasta, jednakże bardzo blisko centrum.

Oferta idealna na wynajem dla firm lub wczasowiczów.

Wysoka stopa zwrotu.

Polecam, zadzwoń, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	10262/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.04.2020
Cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	5 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Świnoujście
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	308, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	163, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1978	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	8	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Instalacje	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	6
Strych	TAK	Najbliższe morze	800m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z piwnicą, z garażem, w centrum, morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

