

Dom na sprzedaż - Siemyśl, Wieś

cena **270 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **168,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż domy w stanie surowym zamkniętym !
Nieruchomość położona na wzgórzu z pięknym widokiem.

Dom w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji oraz wykończenia.

Istnieje możliwość dodatkowych indywidualnych uzgodnień.

Standard deweloperski obejmuje:

- białe elewacje, w pucu z żywicą dekoracyjną przy wejściach, brązowa blachodachówka, okna pcv - dąb złoty, (możliwość dopłaty do pakietów trzy szybowych),
- drzwi zewnętrzne ciepłe antywłamaniowe,
- podbitka pcv wentylowana,
- jeden komin dymowy.
- ściany suporex 24cm
- styropian 15cm,
- strop drewniany,
- wewnątrz instalacja elektryczna,
- wodno -kanalizacyjna do budynku,
- gaz w drodze przy działce
- tynki wewnętrzne

Media:

- prąd wewnątrz budynku
- woda, kanalizacja, gaz z sieci gminnej przy domach.

Ogrzewanie:

- jeden komin murowany - możliwość paleniska stałego.

PARTER O POW. 93 m2:

- salon z aneksem kuchennym 43,80 m2,
- pokój 14,20 m2,
- łazienka 9,60 m2,
- komunikacja 6,8 m2,
- garderoba 1,80 m2,
- kotłownia 7,30 m2
- wiatrołap 9,50 m2.

PODDASZE UŻYTKOWE O POW. 70m2:

- pokój nr 1 31,30 m2,
- pokój nr 2 36,10 m2
- komunikacja 2,60 m2

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	10264/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	-3600
Cena	270 000, 00 PLN	Cena za m2	1 607, 14 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Siemyśl
Kod pocztowy	78-123	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	168, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	200	Najbliższy przystanek PKS	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy plac zabaw	300
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

