

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Wrzeszcz

cena **330 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,70** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę doskonale zlokalizowanego mieszkania we Wrzeszczu.

Przestronne i jasne mieszkanie o powierzchni 40,7 m² znajduje się na pierwszym piętrze 1 piętrowego budynku.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój 14,2 m²
- pokój przejściowy 9,7 m²
- kuchnia 8,3 m²
- łazienka 4,5 m²

Mieszkanie po remoncie. Wymieniona instalacja elektryczna, stolarka okienna i drzwiowa, ogrzewanie gazowe- indywidualne. Lokal przygotowany do własnej aranżacji.

Do mieszkania przynależą też 2 piwnice jak również ogród obok kamienicy około 100 m². Ważną dodatkową jest również miejsce postojowe na terenie ogródka.

W pobliżu duże centra handlowe (Galeria Bałtycka, Galeria Metropolia) a także kluczowe Uczelnie Gdańskie. Wygodny dojazd do reszty Aglomeracji trójmiejskiej jak i terenów zielonych oraz rekreacyjnych (plaży, moło w Brzeźnie)

Ok. 15 min spacerem do Politechniki, 20 min do Akademii Medycznej. Na wyciągnięcie ręki wiele instytucji publicznych i komercyjnych (multikino, szkoły, przedszkola, służba zdrowia, sklepy)

ZALETY :

- Mieszkanie jasne trzystronne
- Miejsce postojowe na auto
- Dwie piwnice,
- Mieszkanie do własnej aranżacji.

Opłaty eksploatacyjne w wysokości 250 zł/mc latem+ czynsz 318 zł , 450 zł/mc zimą + czynsz 318 zł. Ogrzewanie gazowe indywidualne. Woda podgrzewana bojlerem elektrycznym.

Polecam Serdecznie i zapraszam na prezentację.

Adam Sawicki, tel. 575-772-320



szczegóły oferty

Symbol	11240/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2020
Cena	330 000, 00 PLN	Cena za m2	8 108, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Wrzeszcz	Region	Gdańsk
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	40, 70 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	40, 70 m²	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 50 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizja kablowa	TAK
Pralka	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Komórka lokatorska	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

