

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, blisko centrum

cena **409 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **94,16** m², pow. działki: **250,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest piękne mieszkanie bez czynszowe z ogródkiem, położone w doskonałej lokalizacji Stargardu - blisko ścisłego centrum, a zarazem w zupełnej ciszy i spokoju! W sąsiedztwie Kauflandu i Czerwonych Koszar.

Oferowany lokal to mieszkanie w jednej z części powojennego domu, ulokowane na pierwszym piętrze, dwu - piętrowego budynku z cegły. Na każdym z trzech poziomów - tylko jedno mieszkanie!

Łączna powierzchnia tej nieruchomości to 94,16m², w skład której wchodzi:

1. Mieszkanie o powierzchni 84,38m² - 3 duże, rozkładowe pokoje, z jednego wyjście na urokliwą, sporą i bardzo słoneczną werandę, która śmiało może stanowić niewielki pokój/sypialnię; kuchnia z widokiem na ogród ze spiżarnią, ustawny przedpokój i łazienka z wanną i wc.
2. Piwnica o powierzchni 9,78 m².
3. Ogród o powierzchni ok 150m².
4. Części wspólne, m.in. podwórko, pralnia w części piwnicy, ogródek przed domem.

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, praktycznie w ciągu ostatnich kilku lat - całkowicie wyremontowane, łącznie z oknami oraz instalacjami.

M.in. dwu-letnie okna PCV, 3-szybowe, wyciszone, z roletami; łazienka po kapitalnym remoncie w 2017 r.; pokoje łącznie z przedpokojem wyremontowane w 2018r! Nowy piec gazowy, dwu - biegowy jeszcze na gwarancji, w całym mieszkaniu (za wyjątkiem kuchni) wymienione wszystkie instalacje - jedynie kuchnia wymaga odświeżenia, choć i jej standard oceniam na dobry+

Oferta doskonała dla wszystkich chcących zamieszkać w centrum miasta, a jednocześnie wśród ciszy, spokoju, zieleni oraz niewielkiej liczby sąsiadów!

Gotowe do wprowadzenia - w cenie pozostają wszystkie elementy zabudowy stałej, kuchnia i przedpokój - również duża szafa w zabudowie w korytarzu na klatce schodowej! Reszta do rozmów :)

Ciekawostką może być również fakt, że w każdym z pokoi pozostawiono oryginalne piece kaflowe - obecnie zabudowane, ale wciąż sprawne i możliwe do przywrócenia - możliwość również zamontowania kominka.

Serdecznie zapraszam na prezentacje, również on-line!



szczegóły oferty

Symbol	11248/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	409 000, 00 PLN
Cena za m2	4 343, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	blisko centrum
Region	Powiat stargardzki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	94, 16 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	84, 38 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	9, 78 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8, 00 m²
Loggia	TAK	Strych	NIE
Sieć LAN	NIE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

