

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Majowe

cena **435 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **74,50** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferta sprzedaży mieszkania 4 - pokojowego na os. Majowym, w budynku z lat `80tych, zlokalizowane na III/IVp,

Na powierzchnię 74,5m<sup>2</sup> wchodzi:

- salon otwarty z częścią przedpokoju, z wyjściem na duży balkon,
- 3 sypialnie,
- łazienka z wanną,
- osobne wc,
- kuchnia z oknem, meblami w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem - m.in zmywarka, kuchenka gazowo-elektryczna,
- przestronny przedpokój,
- piwnica.

Mieszkanie przeszło remont w 2013 roku, który objął praktycznie całe mieszkanie (za wyjątkiem dwóch najmniejszych pokoi).

Wszystkie okna wymienione na PCV firmy Framex, ładne drzwi wewnętrzne z przeszkleniami. Na podłogach deska barlinecka.

Budynek ocieplony.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - zaliczkowana w czynszu administracyjnym wynoszącym ok 630 zł, wraz z funduszem remontowym, śmieciami, etc.

Nieopodal nowoczesny plac zabaw, parkingi, pełna infrastruktura.

Mieszkanie gotowe do wydania, praktycznie uprzątnięte.

Zapraszam na prezentację - również on-line!



**szczegóły oferty**

|                         |                                    |                         |                               |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>11249/MKN/OMS</b>               | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                  | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                      | Cena                    | <b>435 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2              | <b>5 838, 93 PLN</b>               | Czynsz ofertowy         | <b>630, 00 PLN</b>            |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                      | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                  | <b>m. Szczecin</b>                 | Gmina                   | <b>m. Szczecin</b>            |
| Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                    | Kod pocztowy            | <b>70-786</b>                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                 | Dzielnica - osiedle     | <b>os. Majowe</b>             |
| Region                  | <b>Szczecin Prawobrzeże</b>        | Położenie               | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>74, 50 m²</b>              |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>74, 50 m²</b>                   | Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>          |
| Rodzaj mieszkania       | <b>4-POKOJOWE</b>                  | Rodzaj budynku          | <b>NISKI WIEŁORODZINNY</b>    |
| Rok budowy              | <b>1980</b>                        | Standard                | <b>DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA</b>  |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                       | Konstrukcja budynku     | <b>WIELKOPŁYTOWA</b>          |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>          | Liczba łazienek         | <b>1</b>                      |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>                | Liczba WC               | <b>1</b>                      |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                           | Liczba sypialni         | <b>3</b>                      |
| Piętro                  | <b>3</b>                           | Liczba pięter           | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                           | Umeblowanie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>              |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                | Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>               | Stan instalacji         | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>   |
| Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>            | Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>                    |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                         | Napięcie 400V (siła)    | <b>NIE</b>                    |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                         | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                         | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                | Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>     |
| Klimatyzacja            | <b>NIE</b>                         | Internet                | <b>TAK</b>                    |



|                      |                        |                           |                             |
|----------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Telewizor            | <b>NIE</b>             | Lodówka                   | <b>TAK</b>                  |
| Piecyk gazowy        | <b>NIE</b>             | Piekarnik                 | <b>TAK</b>                  |
| Zmywarka             | <b>TAK</b>             | Kuchnia gazowa            | <b>TAK</b>                  |
| Kuchnia elektryczna  | <b>NIE</b>             | Kuchnia indukcyjna        | <b>NIE</b>                  |
| Alarm                | <b>NIE</b>             | Wideofon                  | <b>NIE</b>                  |
| Ochrona              | <b>NIE</b>             | Monitoring                | <b>NIE</b>                  |
| Drzwi antywłamaniowe | <b>TAK</b>             | Rolety antywłamaniowe     | <b>NIE</b>                  |
| Osiedle zamknięte    | <b>NIE</b>             | Domofon                   | <b>TAK</b>                  |
| Recepcja             | <b>NIE</b>             | Okna antywłamaniowe       | <b>NIE</b>                  |
| Rodzaj okien         | <b>PLASTIKOWE</b>      | Kształt dachu             | <b>PŁASKI</b>               |
| Poddasze             | <b>NIEUŻYTKOWE</b>     | Rodzaj podłogi            | <b>DESKI</b>                |
| Ogrodzenie           | <b>BRAK OGRODZENIA</b> | Czy jest KW               | <b>NIE</b>                  |
| Parking strzeżony    | <b>NIE</b>             | Garaż                     | <b>NIE</b>                  |
| Typ parkingu         | <b>NA ULICY</b>        | Ogródek                   | <b>NIE</b>                  |
| Basen                | <b>NIE</b>             | Pomieszczenie gospodarcze | <b>NIE</b>                  |
| Kominek              | <b>NIE</b>             | Balkon                    | <b>TAK</b>                  |
| Ilość balkonów       | <b>1</b>               | Taras                     | <b>NIE</b>                  |
| Loggia               | <b>NIE</b>             | Strych                    | <b>NIE</b>                  |
| Komórka lokatorska   | <b>NIE</b>             | Rozkład mieszkania        | <b>DWUSTRONNE, ŚRODKOWE</b> |
| Suszarka do ubrań    | <b>NIE</b>             | Kuchenka mikrofalowa      | <b>NIE</b>                  |
| Kraty w oknach       | <b>NIE</b>             | Osobne WC                 | <b>TAK</b>                  |
| Rolety               | <b>TAK</b>             | Żaluzje                   | <b>NIE</b>                  |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

