

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **276,00** m², pow. działki: **313,00** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DOCHODOWY DOM W CENTRUM KOŁOBRZEGU !

Nieruchomość położona jest w samym centrum około 2 km od morza

Bezpośrednio z ulicy wejście do trzech niezależnych lokali wynajętych na biuro, sklep i antyki.

Z tyłu budynku wejście do samodzielnego pokoju z łazienką i osobno mieszkania składającego się z salonu 35m/2, kuchni 8m/2, korytarz 4m/2, pokoju 10m/2, pokoju 12m/2, sypialni 15m/2, garderoby 4m/2, łazienki 9m/2, balkonu i 35m/2 słonecznego tarasu. (obecnie całość wynajęta z okresem wypowiedzenia do uzgodnienia).

Do metrażu należy doliczyć dodatkowo parter, który również przeznaczony jest pod wynajem.

Udokumentowany dochód z wynajmu do wykazania dla banku do uzyskania ewentualnego kredytu do zakupu.

Nieruchomość idealna na inwestycję jak i zamieszkanie !

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI PAULINA ZIELIŃSKA 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	9370/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.06.2023
Cena	1 600 000, 00 PLN	Cena za m2	5 797, 10 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	30, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	276, 00 m²
Powierzchnia działki	313, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	276, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	7
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	7	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy przystanek PKS	150
Najbliższy hipermarket	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	w centrum	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	100
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

