

Dom na sprzedaż - Kartuzy

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **243,58** m², pow. działki: **546,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę przestronnego domu jednorodzinnego przystosowanego dla osoby niepełnosprawnej położonego w Kartuzach- stolicy Kaszub.

Dom zlokalizowany jest **w cichej okolicy** zabudowy jednorodzinnej **200 m od jeziora Klasztornego Małego.**

Nieruchomość znajduje się na terenie **działki o powierzchni 546 m²**, którą stanowi wjazd wyłożony kostką brukową oraz zadbane ogródki z miejscem na wypoczynek..

Dom został funkcjonalnie zaprojektowany z dbałością o jakość użytych materiałów oraz komfort jego mieszkańców.

Powierzchnia użytkowa wynosi **243,58 m²**. Zastosowany został praktyczny **podział na część dzienną** znajdującą się na parterze **oraz sypialnią na piętrze**. Oprócz tego zostało wydzielone **dodatkowe pomieszczenie mieszkalne** z pokojem i łazienką z osobnym wejściem od strony ogrodu- idealne jako **mieszkanko dla gości**.

Część naziemną domu stanowi:

- obszerny garaż z bramą otwieraną pilotem
- kotłownia z piecem na olej opałowy
- pomieszczenie gospodarcze (wcześniej chłodnia)
- lokal mieszkalny z łazienką i wyjściem do ogródka

Wysoki parter budynku składa się z:

- przedpokoju
- osobnej kuchni z zabudową i w pełni wyposażoną w sprzęty AGD
- jadalni
- przestronnego hallu z wyjściem na taras
- jasnego pokoju dziennego
- łazienki z wanną i bidetem
- pomieszczenia gospodarczego
- balkonu.

Z tarasu jest zejście do ogródka.

Na piętro prowadzą **wygodne drewniane schody**.

Na piętrze znajduje się:

- otwarta przestrzeń z częścią wypoczynkową
- większa sypialnia z dużą ilością szaf i miejscem do prasowania
- mniejsza sypialnia
- łazienka

Do ogrzewania domu służy **piec olejowy**, a dodatkowo **kominek z płaszczem wodnym**.

Wszystkie schody (wejście do domu, na piętro oraz zejście do ogródka) wyposażone są w fotele i szyny wjazdowe dla osoby niepełnosprawnej.



Ciszę i spokój zapewnia odpowiednia odległość od głównych dróg miasta, a **niedalekie sąsiedztwo centrum** zapewnia dostęp do infrastruktury miejskiej.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodziny z dziećmi.

Serdecznie polecam tę wyjątkową ofertę. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zapraszam na prezentację nieruchomości- Beata Józefowicz, numer telefonu **+48 537 955 902**.



szczególne oferty

Symbol	10276/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	2 048, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Kartuzy	Miejscowość	Kartuzy
Kod pocztowy	83-300	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	243, 58 m²	Powierzchnia działki	546, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	243, 59 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	400	Najbliższe jezioro	200
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1000	Najbliższy hipermarket	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z ogródkiem, z garażem
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

