

Dom na sprzedaż - Grzybowo, wieś

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **229,00** m², pow. działki: **1 600,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dochodowy dom w Grzybowie w odległości 1,5 km od morza.

Na parterze znajdują się 4 pokoje, z których 2 pokoje są z łazienkami, na korytarzu znajdują się dwa WC oraz łazienka.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje, jedna łazienka oraz duża kuchnia.

Dom posiada również duży strych, gdzie wyznaczone są dwa miejsca do przechowywania oraz jeden pokój i łazienkę.

Dom posiada ogrzewanie gazowe-nowy kocioł gazowy z 2020r. a także paliwo stałe/drewno, węgiel/instalacja daje również możliwość podłączenia pieca na ekogroszek czy też pellet.

Do domu przynależy również budynek gospodarczy, który latem idealnie może służyć pod wynajem na wczasy. Budynek ten na piętrze posiada 4 pokoje z łazienkami natomiast na parterze znajduje się garaż, letnia kuchnia oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na terenie nieruchomości grill oraz teren przeznaczony do wypoczynku i rekreacji.

Nieruchomość sprzedawana jako 2 działki (na pierwszej dom oraz pomieszczenie gospodarcze z pokojami, na drugiej teren z grillem i powierzchnią do wypoczynku)

o łącznej powierzchni 1600m².

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	10277/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	630 000, 00 PLN	Cena za m2	2 751, 09 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Grzybowo	Kod pocztowy	78-132
Dzielnica - osiedle	wieś	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	229, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	5	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	12
Liczba sypialni	11	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	12	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	400	Najbliższe przedszkole	600
Najbliższy przystanek PKS	400	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

