

Mieszkanie na sprzedaż - Rokitnica

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **90,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę wyjątkowego mieszkania z poddaszem i ogródkiem znajdującego się w Rokitnicy k. Pruszcza Gdańskiego.

Mieszkanie położone jest **na pierwszym piętrze jednopiętrowego budynku** z 2015 roku, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym o zabudowie szeregowej.

Budynek znajduje się **posesji z miejscami postojowymi** oraz **ogrodkiem z domkiem gospodarczym**. Opłaty eksploatacyjne w okresie zimowym wynoszą 550 zł miesięcznie (zawierają zaliczki na ogrzewanie, wywóz nieczystości). Dodać należy 90 zł na fundusz remontowy, który zawiera między innymi kwotę na podłączenie kanalizacji.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **61,50 m²**, która została funkcjonalnie podzielona na **otwartą przestrzeń dzienną** oraz **sypialnię**.

Z korytarza przemieszczamy się drewnianymi schodami prowadzącymi na **poddasze użytkowe, które zostało z gustem zaaranżowane przez właścicieli**.

Uwaga ! Powierzchnia mieszkania mierząc po podłodze wynosi około 104m²

Zapraszam na wirtualną wycieczkę po nieruchomości <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV42F>

W skład lokalu wchodzi:

- kuchnia z drewnianą zabudową połączona z jadalnią,
- przestronny salon **z kominkiem** oraz wyjściem na **słoneczny balkon**,
- **wiatrołapu**,
- korytarza,
- użytkowego poddasza,
- trzy wygodne sypialnie
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, WC oraz pralkę,

Do mieszkania przynależy **ogródek**.

Mieszkanie ma niepowtarzalny klimat, który zapewniają zwłaszcza na poddaszu **skosy, stylowe okna, kominek**. Do wykończenia użyto **materiałów wysokiej jakości**.

Niebywałą **zaletą jest lokalizacja**- w sąsiedztwie znajdują się m.in. szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne (park, place zabaw), punkty handlowo- usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie stanowi doskonałą alternatywę dla rodzin poszukujących jednorodzinnego domu w lokalizacji z pełną infrastrukturą miejską.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację tego wyjątkowego mieszkania- opiekun oferty Renata Kaliszczak 530 855007.



szczególne oferty

Symbol	11251/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	5 544, 44 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	370, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Pruszcz Gdański	Miejscowość	Rokitnica
Region	Gdańsk	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	61, 50 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, PIĘTRO DOMU, DWUPOZIOMOWE, KOMPLEKS MIESZKAŃ, 4-PKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	wodno kanalizacyjna elektryczna	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Strych	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z ogródkiem, z miejscem postojowym, dwa poziomy
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

