

Dom na sprzedaż - Mieszkowice, obrzeża
liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **800,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest urokliwa posiadłość położona w cichym i spokojnym miasteczku **w powiecie gryfińskim, nieopodal niemieckiej granicy. W skład oferty wchodzi dwa domy**, które są do zamieszkania od zaraz.

I BUDYNEK w zabudowie bliźniaczej:

- powierzchnia całkowita ok. **150 m²**,
- 3 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, spiżarnia, hol,
- użytkowe poddasze do własnej aranżacji (dobry stan techniczny),
- balkon oraz taras 30 m²,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca olejowego,
- budynek ocieplony i otynkowany, dachówka ceramiczna,
- piwnica.

II BUDYNEK:

- powierzchnia ok. **100 m²**,
- parter: dwustanowiskowy garaż, dwa pokoje,
- góra: 3 pokoje, łazienka, kuchnia (osobne wejście),
- możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Posesja otoczona częściowo pięknym murem z kamieni oraz ogrodem z licznymi nasadzeniami. Ponieważ nieruchomość usytuowana jest w miejscu pełnym zieleni nad jeziorem (50 metrów) świetnie nadaje się na agroturystykę, jak również na własne miejsce zamieszkania.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację, kontakt z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską, tel. 530855006.



szczegóły oferty

Symbol	10284/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	-3600
Cena	490 000, 00 PLN	Cena za m2	3 266, 67 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Mieszkowice
Miejscowość	Mieszkowice	Kod pocztowy	74-505
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	26, 00 m²
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE



Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Instalacje	elektryczna, internetowa, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 00 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30, 00 m²	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe jezioro	50	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, z ogródkiem	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIĄŻLIWOŚCI

Kuchenska mikrofalowa

TAK

Osobne WC

NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

