

## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **370 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,95** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

W ofercie dwa ustawne pokoje po kapitalnym remoncie.

W skład nieruchomości wchodzi duży słoneczny salon, widna kuchnia, łazienka, przedpokój i sypialnia z balkonem francuskim.

**Wszystkie instalacje wymienione, a w cenie pozostaje całe wyposażenie.**

Centrum miasta - blisko sklepy, szkoła, przedszkole, komunikacja miejska.

Tuż obok powstaje kompleks sportowy z basenem (w tym brodziki dla dzieci), boiskami, siłownią, sauną, itp.

**Do morza ok. 2,3 km.**

W budynku dwie windy.

Zapraszam do kontaktu - **tel. do doradcy: 608015252.**



**szczegóły oferty**

|                         |                                                              |                          |                               |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>11252/MKN/OMS</b>                                         | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                              | Status                   | <b>WYCOFANA</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                | Nieruchomość dostępna od | <b>16.06.2020</b>             |
| Cena                    | <b>370 000, 00 PLN</b>                                       | Cena za m2               | <b>7 558, 73 PLN</b>          |
| Cena negocjowana        | <b>NIE</b>                                                   | Czynsz ofertowy          | <b>500, 00 PLN</b>            |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                    | Powiat                   | <b>m. Świnoujście</b>         |
| Gmina                   | <b>Świnoujście</b>                                           | Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>            |
| Kod pocztowy            | <b>72-600</b>                                                | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>             |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                                               | Region                   | <b>Świnoujście</b>            |
| Spółdzielnia            | <b>wspólnota.</b>                                            | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>         |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW<br/>MIESZKALNYCH, OBIEKTY<br/>HANDLOWE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>48, 95 m²</b>              |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>47, 45 m²</b>                                             | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>               |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>                                                | Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE</b>             |
| Rodzaj budynku          | <b>WIEŻOWIEC</b>                                             | Rok budowy               | <b>1979</b>                   |
| Standard                | <b>IDEALNY</b>                                               | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                  |
| Konstrukcja budynku     | <b>WIELKOPŁYTOWA</b>                                         | Materiał ścian           | <b>WIELKA PŁYTA</b>           |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>                                               | Powierzchnia kuchni      | <b>4, 00 m²</b>               |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                                                 | Liczba łazienek          | <b>1</b>                      |
| Powierzchnia łazienek   | <b>4, 00 m²</b>                                              | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                                                 | Liczba pokoi             | <b>2</b>                      |
| Piętro                  | <b>3</b>                                                     | Liczba pięter            | <b>10</b>                     |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                                                     | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>                                    | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                                               | Powierzchnia piwnicy     | <b>1, 59 m²</b>               |
| Stan instalacji         | <b>PO WYMIANIE</b>                                           | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         |
| Winda w nieruchomości   | <b>TAK</b>                                                   | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                                                   | Internet                 | <b>TAK</b>                    |



|                      |                                         |                              |                                       |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Telewizor            | <b>TAK</b>                              | Telewizja kablowa            | <b>TAK</b>                            |
| Lodówka              | <b>TAK</b>                              | Pralka                       | <b>TAK</b>                            |
| Piekarnik            | <b>TAK</b>                              | Zmywarka                     | <b>TAK</b>                            |
| Kuchnia gazowa       | <b>TAK</b>                              | Monitoring                   | <b>TAK</b>                            |
| Drzwi antywłamaniowe | <b>TAK</b>                              | Domofon                      | <b>TAK</b>                            |
| Rodzaj okien         | <b>PLASTIKOWE</b>                       | Poddasze                     | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                    |
| Rodzaj podłogi       | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                 | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                            |
| Ilość balkonów       | <b>1</b>                                | Widok na zachód              | <b>TAK</b>                            |
| Cechy dodatkowe      | <b>mieszkanie w wieżowcu, w centrum</b> | Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD</b>                      |
| Rozkład mieszkania   | <b>JEDNOSTRONNE</b>                     | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA, WC</b> |
| Kuchenka mikrofalowa | <b>TAK</b>                              |                              |                                       |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

