

Dom na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **595 000** złliczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **230,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,

opis nieruchomości

Dom wolno stojący o **pow. 230 m²** po generalnym remoncie w 2008 r.
Nowa elewacja, dach, gładzone ściany, wymieniona instalacja elektryczna i sanitarna.
Na parterze mieszczą się 4 pokoje, kuchnia i łazienka z wc.
Piętro składa się również z 4 pokoi i łazienki.
Do domu przynależy sklep o pow. 55 m².
Obok nieruchomości stoi osobny budynek (120 m²) z 4 umeblowanymi pokojami z łazienkami i letnia kuchnia - pod wynajem dla wczasowiczów.
Na działce o **pow. 3000 m²** znajduje się boisko do gry w siatkówkę, miejsce na grill/ognisko, wiaty, oczko wodne oraz garaż ok. 40 m² z kanałem samochodowym.
W miejscowości znajduje się szkoła, stacja pkp, stadniny koni.
Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej miejscowości pod Wolinem ok. 18 km od Międzyzdrojów i ok. 30 km od Świnoujścia.
Nieruchomość idealnie nadająca się na działalność usługowo-handlową.

Zapraszam



szczegóły oferty

Symbol	10286/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	595 000, 00 PLN
Cena za m2	2 586, 96 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-510
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2009
Standard	DOBRY, PO REMONCIE	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	18, 00 m²
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Najbliższe morze	9000
Najbliższe jezioro	4000	Najbliższa przychodnia	8000
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

