

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, obrzeża

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **157,00** m², pow. działki: **10 500,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest wolnostojący dom wraz z zabudowaniami gospodarczymi, zlokalizowany w niedużej wsi, kilka kilometrów od Drawskiego Pomorskiego.

Dom, o powierzchni zabudowy 90 m², składa się z parteru i użytkowego poddasza.

Na parterze mieści się kuchnia, korytarz, łazienka oraz 3 pokoje.

Na poddaszu wydzielono dwa pokoje oraz otwartą przestrzeń.

Nieruchomość niewątpliwie wymaga remontu. Duża przestrzeń daje wiele możliwości do własnej aranżacji wnętrza.

Dodatkowo na działce mieszczą się budynki gospodarcze, o powierzchni zabudowy 125 m².

Atutem nieruchomości jest duża działka.

Wydzielona działka pod domem ma powierzchnię 700 m², natomiast przylegająca działka rolna - 9800 m².

W spokojnej miejscowości znajduje się między innymi szkoła podstawowa i kościół.

Niedaleko do pięknego jeziora Lubie.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.

Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczególne oferty

Symbol	10287/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	-3600
Cena	380 000, 00 PLN	Stara cena	395 000, 00 PLN
Cena za m2	2 420, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Drawsko Pomorskie	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Kod pocztowy	78-500	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat drawski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	157, 00 m²	Powierzchnia działki	10 500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	70, 00 m²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²



Dostępne sieci	woda, prąd	Instalacje	prąd, woda
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, LINOLEUM
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Najbliższe jezioro	500	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

