

Mieszkanie na sprzedaż - Sztutowo

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,16** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę dwupokojowego apartamentu położonego w Sztutowie- miejscowości nadmorskiej położonej między Zatoką Gdańską a Zalewem Wiślanym w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

Do morza odległego o 2 km prowadzi droga i ścieżki przez las.

Mieszkanie położone jest **na parterze** dwupiętrowego, nowoczesnego budynku z 2009 roku **na ogrodzonej posesji z bramą wjazdową otwieraną pilotem.**

Na terenie posesji znajdują się **liczne miejsca postojowe dla właścicieli lokali oraz wiata na rowery.**

Na początek zapraszam na WIRTUALNY SPACER po lokalu-

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV4GM>

Apartament jest ciepły z zachodnią ekspozycją okien, **nowocześnie urządzony** z dbałością o wysoką jakość wyposażenia.

Powierzchnia lokalu funkcjonalnie rozplanowana wynosi **37,16 m2**, na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym i francuskim balkonem- komfortowe wyposażenie (sofa z funkcją spania, telewizor, wyspa z hokerami, zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik),
- sypialnia z piętrowym łóżkiem i biurkiem,
- łazienka z wygodną kabiną prysznicową,
- przedpokój z obszerną szafą z drzwiami przesuwными.

W oknach zamontowane są **rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie.**

Budynek jest ogrzewany pompą ciepłą- w mieszkaniach jest rozprowadzone ogrzewanie podłogowe.

Miesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą 230 zł.

Niebywałym atutem jest lokalizacja- miejscowość obfituje w **liczne atrakcje turystyczne**: kanał żeglugowy, wypożyczalnia kajaków, ośrodek jazdy konnej, bogata infrastruktura handlowo- usługowa oraz gastronomiczna, przystanki Żuławskiej Kolei Dojazdowej. Nie ma zgiełku panującego w zatłoczonych kurortach trójmiejskich.

Jest to doskonała propozycja na swoje miejsce nad morzem za rozsądną cenę. Mieszkanie jest w idealnym stanie- nie trzeba ponosić dodatkowych nakładów finansowych, żeby cieszyć się z wypoczynku już tego lata.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację mieszkania- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902.**



szczegóły oferty

Symbol	11260/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	-3600
Cena	295 000, 00 PLN	Cena za m2	7 938, 64 PLN
Czynsz ofertowy	230, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	nowodworski
Gmina	Sztutowo	Miejscowość	Sztutowo
Kod pocztowy	82-110	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	37, 16 m²
Powierzchnia użytkowa	37, 16 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

