Dom na sprzedaż - Dziwnówek

cena **2 450 000** zł

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **419,00** m^2, pow. działki: **1 400,00** m^2,

opis nieruchomości

Dworek-pensjonat w Dziwnówku z pięknym ogrodem.
Parter to 7 pokoi z łazienkami (w tym jeden z aneksem kuchennym), kuchnia z jadalnią, hol z aneksem kuchennym i dodatkowa łazienka.
Piętro to 3 pokoje z łazienkami, gabinet-biuro, i mieszkanie właścicieli (salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie z łazienkami, garderoba i pralnia).
Działka, na której stoi dom posiada powierzchnię 914m2.
Druga działka z ogrodem posiada powierzchnię 486m2.
Działki w pełni zagospodarowane. Znajduje się tutaj domek dla dzieci, domek ogrodnika, dwie wiaty rekreacyjne.
Posiadłość obfituje w wiele rodzajów drzew i krzewów, zarówno ozdobnych jak i owocowych.
Znajduje się tu również duży ogród warzywny i namiot foliowy z przeznaczeniem na uprawę pomidorów.
Trawniki automatycznie nawadniane.
W odległości 400m od nieruchomości znajduje się plaża nad Zalewem.
Morze około 1000m.
Nieruchomość bardzo zadbana.
Zadzwoń, warto. Tel.: 530855099.

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**10290/MKN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 450 000, 00 PLN**
Cena za m2	**5 847, 26 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kamieński**
Gmina	**Dziwnów**	Miejscowość	**Dziwnówek**
Kod pocztowy	**72-420**	Region	**Powiat kamieński**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Położenie	**POD MIASTEM**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**419, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 400, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA**	Powierzchnia użytkowa	**391, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**DWOREK**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**2005**
Standard	**IDEALNY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**13**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**	Liczba pokoi	**15**
Liczba sypialni	**12**	Liczba pięter	**1**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Dostępne sieci	**woda, prąd, gaz**	Instalacje	**woda, prąd, gaz, kanalizacja**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Alarm	**TAK**
Rolety antywłamaniowe	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Kształt dachu	**SKOŚNY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**
Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Liczba miejsc parkingowych	**6**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Ogródek	**TAK**	Garderoba	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**2**	Widok na północ	**TAK**
Widok na południe	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Najbliższe morze	**1000m**
Najbliższy sklep	**400m**	Nr Licencji	**17866**
Cechy dodatkowe	**bardzo wysoki standard, z ogródkiem, morze od 500 do 1000m, dom wolnostojący, tłumaczenie**	Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Rolety	**TAK**

kontakt do agenta

Grażyna Buła
Dyrektor oddziału Świnoujście

✆ 530 855 099
✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**