

Dom na sprzedaż - Dziwnówek

cena **2 450 000 zł**

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **419,00 m²**, pow. działki: **1 400,00 m²**,



opis nieruchomości

Dworek-pensjonat w Dziwnówku z pięknym ogrodem.

Parter to 7 pokoi z łazienkami (w tym jeden z aneksem kuchennym), kuchnia z jadalnią, hol z aneksem kuchennym i dodatkowa łazienka.

Piętro to 3 pokoje z łazienkami, gabinet-biuro, i mieszkanie właścicieli (salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie z łazienkami, garderoba i pralnia).

Działka, na której stoi dom posiada powierzchnię 914m².

Druga działka z ogrodem posiada powierzchnię 486m².

Działki w pełni zagospodarowane. Znajduje się tutaj domek dla dzieci, domek ogrodnika, dwie wiaty rekreacyjne.

Posiadłość obfituje w wiele rodzajów drzew i krzewów, zarówno ozdobnych jak i owocowych.

Znajduje się tu również duży ogród warzywny i namiot foliowy z przeznaczeniem na uprawę pomidorów.

Trawniki automatycznie nawadniane.

W odległości 400m od nieruchomości znajduje się plaża nad Zalewem.

Morze około 1000m.

Nieruchomość bardzo zadbana.

Zadzwoń, warto. Tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	10290/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 450 000, 00 PLN
Cena za m2	5 847, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Dziwnówek
Kod pocztowy	72-420	Region	Powiat kamieński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	419, 00 m²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	391, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	DWOREK	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	13	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	15
Liczba sypialni	12	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz	Instalacje	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	1000m
Najbliższy sklep	400m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z ogródkiem, morze od 500 do 1000m, dom wolnostojący, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

