

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 930 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **460,00** m², pow. działki: **1 280,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy Państwu piękną willę z basenem w Kołobrzegu na cichym osiedlu ekskluzywnych domów jednorodzinnych, odległość do morza około 3 km i 1 km do centrum miasta.

Powierzchnia całkowita 460 m², w tym podpiwniczenie z garażem 120 m² do wykończenia według własnej aranżacji. 340 m² jest to część użytkowa w pełni wyposażona i umeblowana.

Atutem nieruchomości jest strefa SPA z basenem o powierzchni 100 m².

Na terenie posesji znajdują się pięknie zagospodarowany i zadbany ogród oraz taras.

Dom wykończony najwyższej jakości klasą materiałami, ocieplony. Okna plastikowe złoty dąb - potrójne, na parterze rolety antywłamaniowe zewnętrzne, dachówka ceramiczna glazurowana. Z salonu bezpośrednio wyjście do kompleksu SPA, basen, jacuzzi oraz sala kinowa i wygodne kanapy do wypoczynku. Całość bogato zdobiona.

Więcej informacji udzielię telefonicznie zapraszam na prezentację : + 48 530855030



szczególne oferty

Symbol	10296/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.09.2019
Cena	1 930 000, 00 PLN	Stara cena	1 980 000, 00 PLN
Cena za m2	4 195, 65 PLN	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	460, 00 m²
Powierzchnia działki	1 280, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WILLA	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA, KANADYJSKA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, SIĘĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



PODŁOGOWE

Powierzchnia piwnicy	120, 00 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, MOZAIKA, PARKIET, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK, INNE	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Sauna	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	500	Najbliższy sklep	500
Komunikacja miejska	300	Nr Licencji	17866



Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

