

Dom na sprzedaż - Połczyno

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **213,20** m², pow. działki: **724,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę komfortowego domu jednorodzinnego wybudowanego w 2007 roku z pięknym ogrodem położonego w miejscowości Połczyno.

Dom zlokalizowany jest **w cichej okolicy** w sąsiedztwie kilku domów jednorodzinnych.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 724 m². Dom otacza **piękny, zadbane i dojrzały ogród** z licznymi krzewami i drzewami. W ogrodzie znajdziemy również automatyczny robot do cięcia trawy oraz

Dom wykończony z najwyższą starannością i dbałością o wysoki standard użytych materiałów. Cała posesja jest ogrodzona powlekaną siatką, a od frontu płotem z kutej stali. Budynek jest **energooszczędny** i przez to **ekonomiczny z przydomowym zmiękczaczem wody**.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **213,2 m²**, a użytkowa **137,2 m²**. Zastosowany został praktyczny podział na część dzienną znajdującą się na parterze oraz sypialnię na piętrze.

Parter budynku składa się z:

- przedsionka z garderobą na okrycia wierzchnie (4,7 m²),
- hallu (11,3 m²),
- salonu połączonego z jadalnią (28,2 m²) z wyjściem na ogród oraz zimowy taras
- kuchni w pełni umeblowanej i wyposażonej w sprzęty AGD (11,8 m²),
- pokoju do pracy, który może służyć jako dodatkowa sypialnia,
- przestronnej łazienki z WC,
- pomieszczenia gospodarczego (6,2 m²)

Na piętro prowadzą **wygodne i solidne schody**.

Na piętrze znajdują się:

- sypialnia (14,7 m²),
- dwie sypialnie z wyjściem na wspólny balkon (18,3 m² i 18,9 m²),
- łazienka (9,1 m²),
- hall (9 m²)
- strych (23,5 m²)

Z wszystkich pokoi rozpościerają się widoki na tereny zielone, las lub zatokę Pucką.

Do ogrzewania domu służy **piec gazowy, klimatyczny kominek z rozprowadzeniem ciepła oraz panele na podczerwień**. Panele grzewcze na podczerwień są dyskretne, płaskie i eleganckie- malowane niczym obraz . Wyglądają niemal jak część ściany. Wszystkie pomieszczenia, w których na podłodze znajdują się kafle mają rozprowadzone **ogrzewanie podłogowe**. Dodatkowymi atutami są **jacuzzi zewnętrzne 1000 l , system alarmowy, wjazd na posesję bramą otwieraną na pilota, miejsce parkingowe wyłożone kostką brukową na kilka samochodów**.

Ciszę i spokój zapewnia odpowiednia odległość od sąsiednich zabudowań oraz głównych dróg. Pełna infrastruktura miejska znajduje się w centrum Połczyna oddalonego o około 1 km.

Serdecznie polecam tę wyjątkową ofertę!

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację

Agnieszka Symonowicz



tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	10297/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2020
Cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	3 517, 82 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	pucki
Gmina	Puck	Miejscowość	Półczyno
Kod pocztowy	84-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	213, 20 m²	Powierzchnia działki	724, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	777, 00	Długość działki (mb.)	779, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	141, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	11, 80 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PANELE ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z widokiem na morze, z ogródkiem, z garażem
Warunki gruntowe	DOBRE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

