

## Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Nowy Port

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,60** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Przedstawiam Państwu wyjątkowe mieszkanie położone w dzielnicy Nowy Port w zacisznej, zielonej uliczce z dostępem do licznych miejsc parkingowych. Dzielnica jest bardzo dobrze skomunikowana, podlega rewitalizacji, co raz pięknieją kolejne ulice i budynki.**

Mieszkanie mieści się **na pierwszym piętrze** dwupiętrowej w kamienicy z 1920 roku. Budynek został wyremontowany - ocieplona i odmalowana elewacja, dach pokryty nową dachówką, odświeżona klatka schodowa.

W mieszkaniu przeprowadzono **generalny remont** i wykończono materiałami o wysokim standardzie z dbałością o jakość i estetykę.

**Powierzchnia lokalu wynosi 50,70 m2, na którą składają się:**

- **salon** z widokiem na ogród, gustownie urządony z oryginalnymi meblami oraz oświetleniem.
- **kuchnia w formie aneksu** w zabudowie mebli wykonanych na zamówienie przez stolarza, wyposażona w sprzęt najwyższej klasy firmy AEG (lodówka, piekarnik, zmywarka, okap, płyta indukcyjna)
- **sypialnia przestronna**, z bardzo efektywnym oświetleniem, urządzona w gustowną szafę
- **łazienka jasna z dużym oknem**, w hiszpańskiej terakocie, z przestronną włoską kabiną prysznicową, wygodną umywalką zabudowaną szafką z licznymi szufladami, nowoczesnym grzejnikiem drabinkowym, WC, bidet, liczne szafki
- **przedpokój z zabudową** oraz oryginalnym fotelem

Podłogi w salonie oraz sypialni wykonane są z **deski dębowej**. Zainstalowane zostały **nowoczesne, ozdobne grzejniki**. W całym mieszkaniu **dominuje biel oraz duża ilość luster o ciepłym odcieniu**. Całość uzupełnia **ekskluzywne oświetlenie**.

Praktycznym rozwiązaniem jest **odrębne pomieszczenie gospodarcze** vis a vis wejścia do mieszkania, w którym znajduje się nowy piec dwufunkcyjny z zasobnikiem na wodę oraz nowa nieużywana pralka. Dodatkowo do mieszkania przynależy **przestronna piwnica**.

**Zapraszam na WIRTUALNY SPACER PO MIESZKANIU ! Kliknij**

**tu** <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRP3K> Uwaga- spacer i zdjęcia przedstawiają sypialnię z łóżkiem, a obecnie sypialnia wyposażona jest tylko w szafę i tę wersję również zdjęcia przedstawiają.

Polecam i zapraszam na prezentację - opiekun oferty Beata Józefowicz tel. **+48 537 955 902**.



**szczegóły oferty**

|                         |                                                     |                          |                                      |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                  | <b>11274/MKN/OMS</b>                                | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                    |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                     | Status                   | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b>           |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                       | Nieruchomość dostępna od | <b>-3600</b>                         |
| Cena                    | <b>419 000, 00 PLN</b>                              | Cena za m2               | <b>8 280, 63 PLN</b>                 |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                                          | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                        |
| Województwo             | <b>POMORSKIE</b>                                    | Powiat                   | <b>m. Gdańsk</b>                     |
| Gmina                   | <b>Gdańsk</b>                                       | Miejscowość              | <b>Gdańsk</b>                        |
| Kod pocztowy            | <b>00-000</b>                                       | Dzielnica - osiedle      | <b>Nowy Port</b>                     |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                                       | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>50, 60 m<sup>2</sup></b>                         | Powierzchnia użytkowa    | <b>50, 60 m<sup>2</sup></b>          |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                                | Rodzaj mieszkania        | <b>PIĘTRO DOMU, 2-POKOJOWE</b>       |
| Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>                                    | Rok budowy               | <b>1920</b>                          |
| Standard                | <b>IDEALNY, PO REMONCIE, BARDZO WYSOKI STANDARD</b> | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY, PO REMONCIE</b>     |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>                                   | Materiał ścian           | <b>CEGŁA</b>                         |
| Rodzaj stropu           | <b>INNY</b>                                         | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                    |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                               | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                         |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                            | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                  |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                                        | Liczba WC                | <b>1</b>                             |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b>                       | Liczba pokoi             | <b>2</b>                             |
| Liczba sypialni         | <b>1</b>                                            | Piętro                   | <b>1</b>                             |
| Liczba pięter           | <b>2</b>                                            | Ilość poziomów           | <b>1</b>                             |
| Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>                                        | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>             |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>                                  | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                       |
| Stan instalacji         | <b>PO WYMIANIE</b>                                  | Forma własności          | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>              |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                                          | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                           |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                                          | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                           |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                                          | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                       |



|                           |                        |                              |                                                                                 |
|---------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>    | Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                                                    |
| Lodówka                   | <b>TAK</b>             | Pralka                       | <b>TAK</b>                                                                      |
| Piekarnik                 | <b>TAK</b>             | Zmywarka                     | <b>TAK</b>                                                                      |
| Kuchnia indukcyjna        | <b>TAK</b>             | Domofon                      | <b>TAK</b>                                                                      |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>      | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b>                                                       |
| Kształt dachu             | <b>DWUSPADOWY</b>      | Poddasze                     | <b>BRAK PODDASZA</b>                                                            |
| Rodzaj podłogi            | <b>DESKI, TERAKOTA</b> | Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                                                                  |
| Rodzaj ogrodzenia         | <b>BRAK</b>            | Ogrodzenie                   | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                                                          |
| Czy jest KW               | <b>TAK</b>             | Typ parkingu                 | <b>ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA, NA ULICY</b>                                      |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>             | Widok na północ              | <b>TAK</b>                                                                      |
| Widok na południe         | <b>TAK</b>             | Cechy dodatkowe              | <b>bardzo wysoki standard, mieszkanie w kamienicy</b>                           |
| Za co opłaty dodatkowe    | <b>GAZ, PRĄD</b>       | Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                                        |
| Rozkład mieszkania        | <b>DWUSTRONNE</b>      | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, BIDEŁ, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> |
| Osobne WC                 | <b>NIE</b>             |                              |                                                                                 |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

